



Les Spécialistes de la rénovation des sols et plafonds

Depuis 1993, 1^{er} réseau français de rénovation des sols et plafonds suspendus



Dossier de presse

Mars 2010

Contact presse : Agence 5ⁱ Conseil
40 rue Blanche – 75009 Paris
Tel : 01 49 70 65 26 – contact@5iconseil.fr

SOMMAIRE

BASIC SYSTEM[®], le bon génie des sols et plafonds **P. 3**

- Introduction
- La Charte de Qualité
- L'engagement BASIC SYSTEM[®] pour le développement durable
- Le franchisé BASIC SYSTEM, Chef d'entreprise
- Le département « Grands Comptes »
- L'activité « Projets et Travaux »
- L'équipe de Direction BASIC SYSTEM[®]
- BASIC SYSTEM[®] en quelques dates

BASIC SYSTEM[®], N°1 français de la rénovation des sols et des plafonds suspendus **P. 7**

- VITRO BETON[®] : vitrification des sols en béton
- CREABETON CIRE[®] : création de bétons décoratifs
- BETON COLOR[®] : coloration des sols en béton
- MOQUETTE SYSTEM[®] : rénovation des moquettes et du mobilier
- MARBLE SYSTEM[®] : rénovation des marbres et pierres marbrières
- PARQUET SYSTEM[®] : rénovation des parquets
- PLASTIC SYSTEM[®] : rénovation des sols plastiques
- PU COLORS & DESIGN : coloration des sols plastiques
- La gamme REV'X[®] : REVitalisation – Protection des surfaces
- CIEL SYSTEM[®] : rénovation des plafonds suspendus

La franchise BASIC SYSTEM[®] **P. 11**

BASIC SYSTEM[®], le bon génie des sols et plafonds

Détenteur d'une **expertise opérationnelle totale** et d'**exclusivités techniques** sur tous les types de sols et plafonds suspendus, BASIC SYSTEM[®] est **depuis 1993 le réseau n°1 de la rénovation des sols et plafonds suspendus**.

La stratégie du groupe s'appuie sur **3 atouts majeurs** : **une réelle expertise dans les métiers techniques de la rénovation, une gamme complète de services et une couverture géographique nationale et internationale**.

Au fil des ans, BASIC SYSTEM a développé une activité de service aujourd'hui en pleine croissance. Sur ce marché de la rénovation lui-même en rapide expansion, BASIC SYSTEM[®] et ses environ 100 franchisés restent précurseurs et s'efforcent de promouvoir des **techniques nouvelles**.

En 2009, les franchisés BASIC SYSTEM[®] ont réalisé un Chiffre d'Affaires d'environ 10 M€.

✓ *La Charte de Qualité*

Pour garantir au client **sérieux et professionnalisme**, chaque franchisé BASIC SYSTEM[®] s'engage à respecter une **Charte de Qualité**. Des règles de fonctionnement qui optimisent la ligne de conduite et la démarche commerciale que s'impose le réseau.

Charte de qualité BASIC SYSTEM[®]

Les partenaires du réseau BASIC SYSTEM[®] s'engagent à :

AVANT TRAVAUX :

- Offrir une démonstration gratuite et sans engagement.
- Offrir un conseil personnalisé.
- Offrir le plus grand choix de solutions aux meilleures conditions tarifaires.
- Informer des contraintes de maintenance des traitements proposés.
- Informer des traitements pouvant avoir des effets irréversibles.
- Remettre gratuitement un devis.

DURANT TRAVAUX :

- Respecter l'intégrité des matériaux confiés.
- Etre le moins perturbant possible.
- Mettre tout en œuvre pour préserver l'exploitation des lieux.
- Garantir un résultat impeccable et pérenne.
- Respecter les délais de réalisation annoncés.

APRES TRAVAUX :

- Quitter le chantier et ses abords dans un état de propreté irréprochable.
- Conseiller les produits de maintenance appropriés aux traitements effectués.
- Proposer un contrat de maintenance à des conditions préférentielles.



✓ *L'engagement BASIC SYSTEM® pour le développement durable*

La notion de développement durable est dans la philosophie même du concept BASIC SYSTEM®

L'engagement BASIC SYSTEM® pour l'environnement :

1 RENOVER PLUTÔT QUE REMPLACER :

Depuis 1993, BASIC SYSTEM développe et met en œuvre des techniques de rénovation des revêtements de sols et des plafonds.

- Le remplacement des moquettes, parquets, plastiques...est ainsi évité.
- La rénovation permet de prolonger la vie des matériaux en place.

2 CHOISIR DES PRODUITS ECOLOGIQUES :

- Les produits retenus par BASIC SYSTEM répondent à un cahier des charges rigoureux, dans lequel sont pris en compte :
 - les teneurs en solvants, silicones, COV
 - La dangerosité, la toxicité, l'inflammabilité
- Les produits utilisés sont des produits biodégradables à plus de 95% :
 - les produits de nettoyage
 - les produits de traitement des parquets, des sols plastiques ou terres cuites
 - les produits de recoloration des plafonds suspendus
- Le procédé de vitrification VITRO BETON® bénéficie du LABEL VERT® certifiant sa compatibilité en environnement agro-alimentaire.

3 DEVELOPPER ET METTRE EN ŒUVRE DES METHODES ECONOMES:

Les procédés de traitement BASIC SYSTEM sont conçus pour être les moins nuisibles et les plus économes possible.

- Perturbation réduite dans les locaux pendant les interventions.
- Production minimale de bruit, de poussière et de déchets de chantier.
- Consommations réduites d'eau et d'énergie.

4 SIMPLIFIER L'ENTRETIEN QUOTIDIEN DES SOLS:

- Les traitements de protection BASIC SYSTEM facilitent l'entretien régulier des revêtements de sol.
- Ils permettent aussi de réduire la fréquence des ces entretiens ainsi que des interventions de maintenance.
- BASIC SYSTEM propose une gamme de produits d'entretien, eux aussi respectueux de l'environnement.

✓ *Le franchisé BASIC SYSTEM®, chef d'entreprise*

Composé de franchises et de master-franchises (pour l'étranger) animées par des **chefs d'entreprises indépendants**, le réseau BASIC SYSTEM® permet chaque année à une **vingtaine de candidats**, issues ou non du milieu du bâtiment et parfois en recherche d'emploi, de **créer leur propre entreprise** et de réussir sur ce marché « **niche** » spécifique, en suivant une formule éprouvée.

BASIC SYSTEM® estime son potentiel en France à **180 franchises**. Cette densité assurera à l'enseigne une forte présence, tout en garantissant à chaque Franchise une base minimum de **300 000 habitants**.

✓ *Le département « Grands Comptes »*

Continuellement en évolution, pariant sur un développement national et international de l'enseigne, le réseau s'est doté d'un **département « Grands Comptes »**. Celui-ci gère entre autres les prestigieuses enseignes ACCOR, DIOR, CASINO, AUCHAN, AIR FRANCE... Il traite aussi pour le compte des franchisés du réseau certains marchés nationaux, internationaux et/ou de grosses affaires locales.

Depuis 2006, date de sa mise en place, le département « **Grands Comptes** » a réalisé **un chiffre d'affaires de plus de 3 M€**. Pour **2010**, l'objectif dépasse le **million d'euros**. Un chiffre que l'enseigne entend **accroître de 500 000 € par an** ensuite ; une véritable aide au démarrage pour les Franchisés nouvellement installés et un confort pour les Franchisés déjà en place.

✓ *L'activité « Projets et Travaux »*

Depuis 2009, la Centrale du réseau BASIC SYSTEM® met au service des plus gros clients **son savoir faire dans la conduite de grands projets**. Cette structure permet ainsi la réalisation de travaux d'ampleur, telle la rénovation complète **des sols de Centre Commerciaux, le traitement des plafonds de bâtiments publics**,... S'appuyant sur les forces du réseau, l'enseigne est à même de mobiliser rapidement des équipes sur tout le territoire et pour des chantiers de toutes tailles.

✓ *L'équipe de Direction BASIC SYSTEM®*



Eric Bonnot : PDG. 15 ans d'expérience de la franchise.

Eric Bonnot Ingénieur Centralien, ancien Directeur Général de Mister Minit et de Burger King UK intègre BASIC SYSTEM® en 2004 et en assure depuis la Direction Générale. Il prend notamment en charge le développement international du réseau et son animation. BASIC SYSTEM® prend dès lors en France une dimension nouvelle et s'implante parallèlement en Allemagne, Belgique, Autriche, Suisse, Luxembourg, Angleterre, Bahreïn (Golfe Persique) et en 2009 au Maroc.

Contact Presse :
Agence 5ⁱ CONSEIL

Tel : 01 49 70 65 26 – contact@5iconseil.fr

Michel Colleuil : Fondateur de BASIC SYSTEM®

Architecte d'intérieur et tapissier-décorateur, *Michel COLLEUIL* crée dans les années 80 une technique spécifique de nettoyage de moquette et la propose aux nombreux établissements hôteliers et restaurants de la région PACA et de Monaco. Une entreprise de services est alors créée et obtient très vite un très gros succès auprès de dizaines de CHR dont entre autres les prestigieux groupes SBM de Monaco, BARRIERE, ACCOR. Devant un tel succès, il décide en 1995 de donner l'opportunité à des créateurs d'entreprise de reproduire son savoir faire avec pour objectif de mailler le territoire national. Le réseau BASIC SYSTEM® était né.



✓ **BASIC SYSTEM® en quelques dates**

1991 : Création par *Michel Colleuil*. Autour d'un procédé original, BASIC SYSTEM® est d'abord le spécialiste de l'entretien des moquettes et revêtements textiles.

1996 : BASIC SYSTEM® se développe en réseau de franchises. Il en compte aujourd'hui **80 en France et une vingtaine à l'international**.

Durant les années 1990, BASIC SYSTEM® complète sa gamme de services en développant des procédés pour la **rénovation des marbres** (sols / murs), **carrelages, terres cuites, parquets et sols plastiques**. Il met en œuvre des **méthodes novatrices** et s'impose sur un marché jugé trop marginal pour les entreprises de construction et trop technique par les entreprises de nettoyage conventionnelles.

2001 : BASIC SYSTEM® continue son expansion en créant un **procédé inédit de restauration des plafonds suspendus**. **CIEL SYSTEM®** bénéficiant du classement au feu MO du CSTB.

2003 : BASIC SYSTEM® ouvre **sa première franchise à l'étranger** : en Suisse.

2004 : **Eric Bonnot** est nommé **PDG** de BASIC SYSTEM® au côté du fondateur de l'enseigne, *Michel Colleuil*.

2005 : BASIC SYSTEM® lance une nouvelle technique révolutionnaire de vitrification des sols en béton : **VITRO BETON®**. Le procédé obtient en 2007 la **certification CSTB** ainsi que le **label environnemental EXCELL**.

2006 à 2009 : Poursuite de **l'expansion en Europe et au Moyen Orient (Bahreïn)**.

Novembre 2007 : Première participation au salon **BATIMAT**.

Janvier 2008 : Lancement de la gamme **REV'X** de produits de traitement et protection des sols.

Mars 2008 : Refonte du site Internet **www.basicsystem.fr** et **création du site www.vitrobeton.com**

Juillet 2008 : Lancement de **CREABETON® CIRE**, nouvelle génération de béton ciré pour sols et murs.

Avril 2009 : Ouverture d'une agence au **Maroc**.

Septembre 2009 : Lancement de **COLORS & DESIGN**, nouvelles techniques de coloration des bétons, des sols plastiques et des parquets.

BASIC SYSTEM®

N°1 de la rénovation des sols et des plafonds suspendus

La rénovation et l'amélioration de l'habitat et des locaux professionnels constituent un secteur majeur de l'économie française et un marché en pleine expansion. BASIC SYSTEM® propose une **gamme de services sur un segment inexploité du nettoyage industriel et domestique**.

Détenteur d'une **expertise opérationnelle** sur tous les types de sols et plafonds suspendus, BASIC SYSTEM® est ainsi le **réseau n°1 de la rénovation des sols** (moquettes, tapis, parquets, marbres, bétons, terres cuites, sols plastiques) ainsi que des **plafonds suspendus**.

✓ **VITRO BETON®** : vitrification des sols en béton



En 2005, BASIC SYSTEM® lance une **technique révolutionnaire de traitement des sols en béton** : VITRO BETON®. Alliant l'aspect brut du béton aux ambiances chaleureuses du bois ou au cachet industriel, VITRO BETON® de BASIC SYSTEM® offre **une surface résistante, innovante et esthétique** qui convient tout autant dans l'habitat (chez les **particuliers**) qu'à des **usages** commerciaux ou industriels (chez les **professionnels**).

Avec sa méthode exclusive **VITRO BETON®**, BASIC SYSTEM® **modifie en profondeur la structure du béton, le rendant plus homogène, plus dense et plus dur**. Il est alors facile d'obtenir une surface vitrifiée inédite et éclatante, tout en conservant son aspect d'origine avec une résistance à l'**abrasion renforcée de plus de 400 %**.

Le procédé a été validé par le **CSTB** (Centre Scientifique et Technique du bâtiment) au classement **UPEC U4P3E2C2** et a reçu le label **EXCELL** (label environnemental) en 2007.

www.vitrobeton.com

Certification CSTB - ATEX N° 1521 - Résultats des essais

Caractéristiques mécaniques

- Résistance au choc : X2
- Dureté à la bille : + 30 %
- Résistance à l'abrasion : X 5
- Résistance à l'usure par roulage : X 10
- Résistance à la rayure : X 3

Résistance aux agressions chimiques et aux liquides

- Très peu sensible aux acides
- Insensible à la soude (à 20 %), aux amines, au méthanol, au trichloréthylène, à l'essence, à l'huile moteur
- 10 fois moins perméable à l'eau
- Insensible à l'encrassement pneumatique
- Insensible à la tâche (peinture, cirage)

✓ *CREABETON® CIRE : création de bétons décoratifs*



Devenu incontournable dans le monde de la déco, le béton ciré donne aux surfaces traitées un **aspect chaleureux et contemporain**. BASIC SYSTEM® a lancé CREABETON® ciré, une **nouvelle génération de béton ciré à base de ciment, extrêmement résistant, aux couleurs chaudes**.

Murs, sols et escaliers peuvent être traités, en **intérieur comme en extérieur**. Les résultats sont du plus bel effet et redonnent chaleur et convivialité aux pièces de la maison.

✓ *BETON COLOR® : coloration des sols en béton*

Cette nouvelle technique de coloration des sols en béton transforme une simple dalle en béton neuve ou ancienne en **une surface colorée**. En extérieur ou en intérieur, BETON COLOR® propose une **gamme de 23 couleurs**, autorisant ainsi des créations surprenantes.

Dans l'habitat, BETON COLOR® offre une nouvelle liberté de création. En milieu commercial ou industriel, BETON COLOR® permet de créer des marquages au sol, de signaler des zones d'activité ou de définir des aires de stockage.



BETON COLOR® de BASIC SYSTEM® convient aux **grandes surfaces** comme aux **petits espaces**. Mis en œuvre sur **un sol de bétons classiques, neuf ou anciens**, BETON COLOR® peut être associé à la **technique VITRO BETON®** garantissant ainsi **durabilité, résistance et facilité d'entretien**.

✓ *MOQUETTE SYSTEM® : rénovation des moquettes et du mobilier*



Avec MOQUETTE SYSTEM® les spécialistes BASIC SYSTEM® **restituent une ambiance chaleureuse de confort et de propreté** à tous types d'établissements.

Les surfaces sont sèches et ré exploitables en moins de 30 minutes et nettoyées en profondeur. MOQUETTE SYSTEM® associe les actions chimique sans savon, mécanique et thermique et ne détériore pas les fibres. Ce procédé **unique et rapide**, répond très précisément à l'attente des professionnels puisqu'il ne gêne pas l'activité. **A ce jour, plusieurs millions de M² ont ainsi été réalisés**

pour la plus grande satisfaction des clients.

Contact Presse :
Agence 5ⁱ CONSEIL

Tel : 01 49 70 65 26 – contact@5iconseil.fr

✓ **MARBLE SYSTEM**® : rénovation des marbres et pierres marbrières



MARBLE SYSTEM® permet de remettre à neuf tous types de marbres et pierres marbrières. Délicate à entretenir et encore plus à rénover, la pierre marbrière nécessite impérativement l'intervention de professionnels.

BASIC SYSTEM® utilise des **outils spéciaux à base de diamants** qui préservent l'**intégrité** des matériaux.

BASIC SYSTEM® est à ce jour le **seul acteur** à pouvoir intervenir sur tout le territoire national, tant pour la rénovation de petites surfaces (habitations, boutiques) que sur des sites professionnels **de plusieurs**

milliers de m² (Centres Commerciaux, Galeries d'hypermarchés).

La splendeur des marbres réapparue !

✓ **PARQUET SYSTEM**® : rénovation des parquets

PARQUET SYSTEM® permet de retrouver **la beauté des parquets comme au premier jour**. Parquets fatigués, fissures, écailles, taches ? Pour un **sol ciré, vernis, mat satiné ou brillant**, **PARQUET SYSTEM**® offre un **concept de rénovation** réunissant **sécurité, rapidité d'exécution** et **réduction des nuisances** (absence de poussières lors du ponçage).

Plus qu'une vitrification classique, les produits ou finitions utilisés (mat, satiné ou brillant) présentent l'avantage de **sécher rapidement** et les parquets sont ensuite beaucoup **plus faciles à entretenir**. Les sols retrouvent leur aspect naturel et sain.



✓ **PLASTIC SYSTEM**® : rénovation des sols plastiques



Ce procédé de rénovation et d'entretien des sols thermoplastiques et caoutchoucs garantit un **traitement ultra-résistant** et contribue à **conserver la valeur de ces revêtements de sols**.

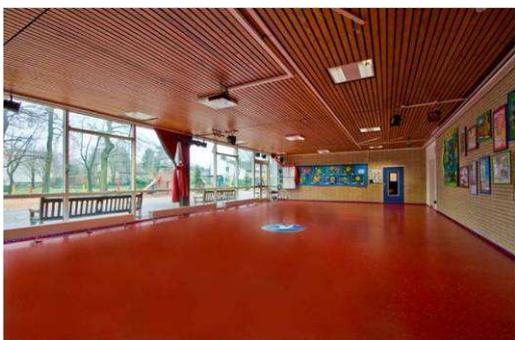
Les sols plastiques retrouvent **leur brillance ou leur aspect d'origine**.

Contact Presse :

Agence 5ⁱ CONSEIL

Tel : 01 49 70 65 26 – contact@5conseil.fr

✓ *PU COLORS & DESIGN® : coloration des sols plastiques*



BASIC SYSTEM® propose aujourd'hui **PU COLORS & DESIGN®**, procédé unique et exclusif de coloration des sols plastiques, en **10 couleurs standards** ou à **personnaliser**. Créatif, classique, contemporain ou atypique... le sol s'habille **aux couleurs et aux motifs de son choix**. La surface peut même **se couvrir de logos, de dessins ou de signalétiques, sans retrait préalable du revêtement de sol existant**. Disponible aussi en variante **Anti-dérapante**, PU COLORS & DESIGN est recommandé pour les zones à fort passage : bureaux, crèches, maisons médicalisées, écoles, lieux publics, surfaces commerciales, entrepôts...

Facile d'entretien, PU COLORS & DESIGN® garantit une **protection 6 fois supérieure** à celle des traitements classiques à base d'émulsions. Les traitements de recoloration et de protection de la gamme PU SYSTEM bénéficient d'une **garantie de 5 ans**.

✓ *La gamme REV'X : REVitalisation et protection des surfaces*

La gamme REV'X de BASIC SYSTEM® se compose de **8 produits** pour nettoyer et traiter tous les types de sols. REV'X est le résultat des travaux de recherche conduits par « des chimistes de pointe » et de tests menés sur différents sites depuis 5 ans.

5 produits X-CLEANER pour nettoyer et décaper tous types de taches et salissures (gras, calcaire, dépôts...) sur tous types de matériaux : pierre, marbre, bois, plastiques, métaux...

3 produits X-TEKTOR pour une protection totale et durable, hydrofuge et oléofuge des matériaux.



✓ *CIEL SYSTEM® : rénovation des plafonds suspendus*



CIEL SYSTEM® est une technique unique qui permet de rénover les plafonds suspendus en dalles minérales ou isolantes - **certifiée M0 par le CSTB**. **Sans odeur, rapidement sec, respectueux de l'acoustique des matériaux**, doté d'un fort pouvoir couvrant et d'un **excellent coefficient de réflexion de la lumière**, CIEL SYSTEM® remet à neuf **tous types d'installations** pour un **coût 3 à 4 fois inférieur** (par rapport à un changement complet de la structure et des dalles).

Avec CIEL SYSTEM®, BASIC SYSTEM® rénove tous les plafonds suspendus (dalles minérales, laine de roche, métal) sans déménagement des locaux.

La Franchise BASIC SYSTEM®



Lancée en **1996**, la franchise BASIC SYSTEM® compte à ce jour près de **100 agences au niveau national et international**. BASIC SYSTEM® souhaite à terme implanter **180 franchises en France et compte également poursuivre son développement à l'international**.

Le Centre de Formation BASIC SYSTEM®
(Enregistré sous le N° 93 06 06438 06 auprès du Préfet de région PACA).

Tous les franchisés BASIC SYSTEM® reçoivent une formation initiale technique et commerciale au **Centre de Formation** de Nice. Unique en son genre, cette formation place les franchisés en situation, leur permettant d'acquérir la connaissance théorique des procédés BASIC SYSTEM® et de pratiquer ces techniques.

A l'issue de cette formation, les franchisés reçoivent un **package complet** de "bibles" techniques et commerciales, ainsi que des outils marketing (site internet, plaquettes commerciales, CD-ROM...) leur permettant de démarcher la clientèle et de présenter les prestations BASIC SYSTEM®.

La formation initiale de tout franchisé prévoit également un passage sur l'un des nombreux chantiers gérés par les franchisés en place.

✓ *La franchise BASIC SYSTEM® combien ça coûte ?*

- **Investissement global** : 48 000 € HT, dont :
- **Droit d'entrée** : 15 500€
- **Equipements et stock** : matériel, machines et produits : 22 000€
- **Formations et outils marketing** : 10 000€
- **Redevances de Franchise** : 380 € / mois payables à partir du 7^{ème} mois
- **Redevances publicitaires** : 180 € mois
- **Chiffre d'Affaires moyen après 2 ans d'activité** : 130 K€
- **Implantation** départementale par zones de 250 à 300 000 habitants
- **Animation** :
 - **Convention annuelle, réunions régionales, réunions techniques**
 - **Commissions marketing et grands comptes, Journal interne, ...**
- **Durée du contrat** : 7 ans
- **Apport nécessaire** : 15 000 à 20 000 € HT

Où trouver BASIC SYSTEM® ? www.basicsystem.fr

Contact Presse :
Agence 5ⁱ CONSEIL
Tel : 01 49 70 65 26 – contact@5iconseil.fr