



Les Spécialistes de la rénovation des sols et plafonds

1^{er} réseau français de rénovation des sols et plafonds suspendus, depuis 1993



Dossier de presse

Septembre 2008

Presse économique et franchise



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

SOMMAIRE

BASIC SYSTEM[®], le bon génie des sols et plafonds **P. 3**

- Introduction
- La charte de qualité
- Le franchisé BASIC SYSTEM[®], chef d'entreprise
- Le département « Grand Compte »
- L'équipe de direction BASIC SYSTEM[®]
- BASIC SYSTEM[®] en quelques dates

BASIC SYSTEM[®], N°1 français de la rénovation des sols et des plafonds suspendus **P. 6**

- VITRO BETON[®] : vitrification des sols en béton
- CREABETON CIRE[®] : création de bétons décoratifs
- MOQUETTE SYSTEM[®] : rénovation des moquettes et du mobilier
- MARBLE SYSTEM[®] : rénovation des marbres et pierres marbrières
- PARQUET SYSTEM[®] : rénovation des parquets
- THERMO SYSTEM[®] : rénovation des sols plastiques
- La gamme REV'X[®] : REvolution et REVitalisation
- CIEL SYSTEM[®] : rénovation des plafonds suspendus

La franchise BASIC SYSTEM[®] **P. 11**

BASIC SYSTEM[®], le bon génie des sols et plafonds

Détenteur d'une **expertise opérationnelle totale** et d'**exclusivités techniques** sur tous les types de sols et plafonds suspendus, BASIC SYSTEM[®] est **depuis 1993 le réseau n°1 de la rénovation des sols et plafonds suspendus**.

La stratégie du groupe s'appuie sur **3 atouts majeurs**: une **réelle expertise dans les métiers techniques de la rénovation**, une **gamme complète de services** et une **couverture géographique nationale et internationale**.

Au fil des ans, BASIC SYSTEM a développé une activité de service aujourd'hui en pleine croissance. Sur ce marché de la rénovation lui-même en rapide expansion, BASIC SYSTEM[®] et ses environ 100 franchisés restent précurseurs et s'efforcent de promouvoir des **techniques nouvelles**.

✓ *Une charte de qualité*

Pour garantir au client **sérieux et professionnalisme**, chaque franchisé BASIC SYSTEM[®] s'engage à respecter une **charte de qualité**. Des règles de fonctionnement qui optimisent la ligne de conduite que s'impose le réseau.

Charte de qualité BASIC SYSTEM[®]

Les partenaires du réseau BASIC SYSTEM[®] s'engage à :

AVANT TRAVAUX :

- Offrir une démonstration gratuite et sans engagement.
- Offrir un conseil personnalisé.
- Offrir le plus grand choix de solutions aux meilleures conditions tarifaires.
- Informer des contraintes de maintenance des traitements proposés.
- Informer des traitements pouvant avoir des effets irréversibles.
- Remettre gratuitement un devis.

DURANT TRAVAUX :

- Respecter l'intégrité des matériaux confiés.
- Etre le moins perturbant possible.
- Mettre tout en œuvre pour préserver l'exploitation des lieux.
- Garantir un résultat impeccable et pérenne.
- Respecter les délais de réalisation annoncés.

APRES TRAVAUX :

- Quitter le chantier et ses abords dans un état de propreté irréprochable.
- Conseiller les produits de maintenance appropriés aux traitements effectués.
- Proposer un contrat de maintenance à des conditions préférentielles.



✓ *Le franchisé BASIC SYSTEM® : un créateur d'entreprise*

Composé de franchises et de master-franchises (pour l'étranger) animées par des **chefs d'entreprises indépendants**, le réseau BASIC SYSTEM® permet chaque année à une **vingtaine de candidats**, issues ou non du milieu du bâtiment et parfois en recherche d'emploi, de **créer leur propre entreprise** et de réussir sur ce marché « **niche** » spécifique, en suivant une formule éprouvée.

BASIC SYSTEM® estime son potentiel en France à **180 franchises**. Cette densité assurera à l'enseigne une forte présence, tout en garantissant à chaque Franchise une base minimum de **300 000 habitants**.

✓ *Un département « Grand Compte »*

Continuellement en évolution, pariant sur un développement national et international de l'enseigne, le réseau s'est doté d'un **département « Grands Comptes »**. Celui-ci gère entre autres les prestigieuses enseignes ACCOR, DIOR, CASINO... Il traite aussi pour le compte des franchisés du réseau certains marchés nationaux, internationaux et/ou de grosses affaires locales.

Depuis 2006, date de sa mise en place, le département « **Grands Comptes** » a réalisé **un chiffre d'affaires de plus de 2 M€**. Pour **2009**, l'objectif dépasse le **million d'euros**. Un chiffre que l'enseigne entend **accroître de 500 000 € par an**. Une véritable aide au démarrage pour les Franchisés nouvellement installés et un confort pour les Franchisés déjà en place.

✓ *L'équipe de direction BASIC SYSTEM®*

Eric Bonnot : PDG. 15 ans d'expérience de la franchise.

Eric Bonnot Ingénieur Centralien, ancien Directeur Général de Mister Minit et de Burger King UK intègre BASIC SYSTEM® en 2004 et en assure depuis la Direction Générale. Il prend notamment en charge le développement international du réseau et son animation. BASIC SYSTEM® prend dès lors en France une dimension nouvelle et s'implante parallèlement en Allemagne, Belgique, Autriche, Suisse, Luxembourg, Angleterre et à Bahreïn dans le Golfe Persique.



Michel Colleuil : Fondateur de BASIC SYSTEM®

Architecte d'intérieur et tapissier-décorateur, Michel COLLEUIL crée dans les années 80 une technique spécifique de nettoyage de moquette et la propose aux nombreux établissements hôteliers et restaurants de la région PACA et de Monaco. Une entreprise de services est ALORS créée et obtient très vite un très gros succès auprès de dizaines de CHR dont entre autres les prestigieux groupes SBM de Monaco, BARRIERE, ACCOR. Devant un tel succès, il décide en 1995 de donner l'opportunité à des créateurs d'entreprise de reproduire son savoir faire avec pour objectif de mailler le territoire national. Le réseau BASIC SYSTEM® était né.



✓ BASIC SYSTEM® en quelques dates

1991 : Création par **Michel Colleuil**. Autour d'un procédé original, BASIC SYSTEM® est d'abord le spécialiste de l'entretien des moquettes et revêtements textiles.

1996 : BASIC SYSTEM® se développe en réseau de franchises. Il en compte aujourd'hui **90 réparties au niveau national et une dizaine d'agences en internationale**.

Durant les années 1990, BASIC SYSTEM® complète sa gamme de services en développant des procédés pour la **rénovation des marbres** (sols / murs), **carrelages, terres cuites, parquets et sols plastiques**. Il met en œuvre des **méthodes novatrices** et s'impose sur un marché jugé trop marginal pour les entreprises de construction et trop technique par les entreprises de nettoyage conventionnelles.

2001 : BASIC SYSTEM® continue son expansion en créant un **procédé inédit de restauration des plafonds suspendus**. **CIEL SYSTEM®** bénéficiant du classement au feu M0 du CSTB.

2003 : BASIC SYSTEM® ouvre **sa première franchise à l'étranger** ; en Suisse.

2004 : **Eric Bonnot** est nommé **PDG** de BASIC SYSTEM® au côté du fondateur de l'enseigne, *Michel Colleuil*.

2005 : BASIC SYSTEM® lance une nouvelle technique révolutionnaire de vitrification des sols en béton : le **VITRO BETON®**. Le procédé obtient en 2007 la **certification CSTB** ainsi que le **label environnemental EXCELL**.

2006 : Poursuite de l'**expansion en Europe** et ouverture d'un master franchise en **Allemagne**.

2007 : Ouverture en **Autriche, au Royaume-Uni et à Bahreïn**.

Novembre 2007 : Première participation au salon **BATIMAT**.

Janvier 2008 : Lancement de **REV'X**. Une gamme de produits pour nettoyer et traiter tous les types de sols.

Mars 2008 : Refonte du site Internet www.basicsystem.fr **et création du site** www.vitrobeton.com

Avril 2008 : Ouverture d'une agence en **Belgique**.

Juillet 2008 : Lancement du **CREABETON® CIRE**. Une nouvelle génération de béton de 3mm d'épaisseur sur la base d'un ciment.

BASIC SYSTEM®, N°1 Français de la rénovation des sols et des plafonds suspendus

La rénovation et l'amélioration de l'habitat et des locaux professionnels constituent un secteur majeur de l'économie française et un marché en pleine expansion. BASIC SYSTEM® propose une **gamme de services sur un segment inexploité du nettoyage industriel et domestique.**

Détenteur d'une **expertise opérationnelle** sur tous les types de sols et plafonds suspendus, BASIC SYSTEM® est ainsi le **réseau n°1 de la rénovation des sols** (moquettes, tapis, parquets, marbres, bétons, terres cuites, sols plastiques) ainsi que des **plafonds suspendus.**

✓ **VITRO BETON®** : vitrification des sols en béton



En 2005, BASIC SYSTEM® lance une **technique révolutionnaire de traitement des sols en béton** : VITRO BETON®. Alliant l'aspect brut du béton aux ambiances chaleureuses du bois ou au cachet industriel, VITRO BETON® de BASIC SYSTEM® offre **une surface résistante, innovante et esthétique** qui convient tout autant dans l'habitat (chez les **particuliers**) qu'à des usages commerciaux ou industriels (chez les **professionnels**).

Avec sa méthode exclusive **VITRO BETON®**, BASIC SYSTEM® **modifie en profondeur la structure du béton, le rendant plus homogène, plus dense et plus dur.** Il est alors facile d'obtenir une surface vitrifiée inédite et éclatante, tout en conservant son aspect d'origine avec une résistance à **l'abrasion renforcée de plus de 400 %.**

Le procédé a été validé par le **CSTB** (Centre Scientifique et Technique du bâtiment) au classement **UPEC U4P3E2C2** et a reçu le label **EXCELL** (label environnemental) en 2007.

www.vitrobeton.com

Certification CSTB ATEx N° 1521

Résultats des essais CSTB

Caractéristiques mécaniques

- Résistance au choc : X2
- Dureté à la bille : + 30 %
- Résistance à l'abrasion : X 5
- Résistance à l'usure par roulage : X 10
- Résistance à la rayure : X 3

Résistance aux agressions chimiques et aux liquides

- Très peu sensible aux acides
- Insensible à la soude (à 20 %), aux amines ; au méthanol, au trichloréthylène, à l'essence, à l'huile moteur
- 10 fois moins perméable à l'eau
- Insensible à l'encrassement pneumatique
- Insensible à la tâche (peinture, cirage)

✓ **CREABETON® CIRE** : création de bétons décoratifs



Devenu incontournable dans le monde de la déco, le béton ciré donne aux surfaces traitées un **aspect chaleureux et contemporain**.

BASIC SYSTEM® vient de lancer CREABETON® ciré, une **nouvelle génération de béton ciré de 3 mm d'épaisseur sur la base d'un ciment extrêmement résistant, aux couleurs chaudes**.

Murs, sols et escaliers peuvent être traités, en **intérieur comme en extérieur**. Les résultats sont du plus bel effet et redonnent chaleur et convivialité aux pièces de la maison.

Fiche technique VITRO BETON® & CREABETON CIRE® :

- Application sur tous les bétons anciens ou neufs
- Durcissement sur une profondeur de quelques mm
- Durée de vie du traitement égal à celle du matériau
- **Différence entre le VITRO BETON® et le CREABETON CIRE® : Le VITROBETON® transforme le béton en une surface étincelante type marbre par un système de polissage tandis que le CREABETON® cité s'applique sur la base d'un ciment et autorise une grande créativité (couleurs, incrustation d'objets...)**

✓ **MOQUETTE SYSTEM®** : rénovation des moquettes et du mobilier

Avec MOQUETTE SYSTEM® les spécialistes BASIC SYSTEM® **recrée une ambiance chaleureuse de confort et de propreté** dans tous types d'établissements.

Les surfaces sont sèches et ré exploitables en moins de 30 minutes et nettoyées en profondeur, à l'inverse des traitements classiques. MOQUETTE SYSTEM® de BASIC SYSTEM® associe les actions chimiques sans savon, mécaniques et thermiques et ne détériore pas les fibres. Ce procédé **unique et rapide**, répond très précisément à l'attente des professionnels puisqu'il ne gêne pas l'activité. **A ce jour plusieurs dizaines de millions de M² ont été réalisés pour la plus grande satisfaction des clients.**



L'éclat des moquettes comme au premier jour !

Fiche technique :

- Pulvérisation du produit à raison de 8L aux 100 m² de moquette
- PH neutre
- Pas de risque de décoloration ou ré-encrassement
- Action mécanique et thermique avec une monobrosse
- Aspiration par aspiro-brosseur

✓ **MARBLE SYSTEM[®] : rénovation des marbres et pierres marbrières**



MARBLE SYSTEM[®] permet de remettre à neuf tous types de marbres et pierres marbrières. Délicate à entretenir et encore plus à rénover, la pierre marbrière nécessite impérativement l'intervention de professionnels.

BASIC SYSTEM[®] utilise des **outils spéciaux à base de diamants** qui préservent l'**intégrité** des matériaux.

BASIC SYSTEM[®] est à ce jour le **seul acteur** à pouvoir intervenir sur tout le territoire national, tant pour la rénovation de petites surfaces (habitations, boutiques) que sur des sites professionnels **de plusieurs milliers de m²** (Centres Commerciaux, Galeries d'hypermarchés). La splendeur des marbres réapparue !

Fiche technique :

- Nettoyage du marbre avec un produit PH7
- Ponçage du marbre au mouillé
- Ponçage par cristallisation. Ponçage du matériau au diamant pour obtenir une grande finesse de grain au polissage.
- Montée en brillance par poudre cristallisante sans plomb
- Absence de rayures

✓ PARQUET SYSTEM® : rénovation des parquets



PARQUET SYSTEM® de BASIC SYSTEM® rénove les parquets dans toutes les pièces et redonne un coup de jeune à vos sols.

Parquets fatigués, fissures, écailles, taches ? Pour un sol ciré, vernis, mat satiné ou brillant, PARQUET SYSTEM® offre un concept de rénovation réunissant sécurité, rapidité d'exécution et limitation des nuisances (absence de poussières lors du ponçage).

Plus qu'une vitrification classique, les produits ou finitions utilisés (mat, satiné ou brillant) présentent l'avantage de sécher rapidement et les parquets sont beaucoup plus faciles à entretenir. La beauté des parquets comme au premier jour !

Fiche technique :

- Séchage en une dizaine de minutes
- Utilisation de solutions grasses associant l'huile et la cire
- Utilisation de vernis solvants pour les locaux de sport, les habitats, les lieux à fort trafic
- Utilisation de produits à base de polymères acryliques à phase aqueuse
- Utilisation de produits en phase aqueuse à base de polymères polyuréthane

✓ THERMO SYSTEM® : rénovation des sols plastiques

THERMO SYSTEM® garantit un traitement ultra-résistant et contribue à conserver la valeur des revêtements des sols.

Les sols plastiques retrouvent leur brillance ou leur aspect d'origine.



Fiche technique :

- Préservation de la durée de vie des revêtements par un décapage partiel, une réduction, une recharge en polymères, l'utilisation de détergents neutres et auto lustrant, polish...
- Optimisation en permanence de l'hygiène et de l'esthétisme des surfaces traitées

✓ *La gamme REV'X : REvolution et REVitalisation*



métaux...

La gamme REV'X de BASIC SYSTEM® se compose de **8 produits** pour nettoyer et traiter tous les types de sols. REV'X est le résultat des travaux de recherche conduits par « des chimistes de pointe » et de tests menés sur différents chantiers depuis 2 ans.

5 produits X-Cleaner de REV'X : ils nettoient et décapent tous types de taches et salissures (gras, calcaire, dépôts...) sur tous types de matériaux : pierre, marbre, bois, plastiques,

Pour protéger durablement les surfaces, **3 produits X-TEKTOR** offrent une protection totale hydrofuge, oléofuge et acidophobe des matériaux.

✓ *CIEL SYSTEM® : rénovation des plafonds suspendus*

CIEL SYSTEM® est une technique unique qui permet de rénover les plafonds suspendus en dalles minérales ou isolantes - **certifiée M0 par le CSTB. Sans odeur, rapidement sec, respectueux de l'acoustique des matériaux**, doté d'un fort pouvoir couvrant et d'un **excellent coefficient de réflexion de la lumière**, CIEL SYSTEM® remet à neuf **tous types d'installations** pour un **coût 3 à 4 fois inférieur** (par rapport à un changement complet de la structure et des dalles). Avec CIEL SYSTEM®, BASIC SYSTEM® rénove tous les plafonds suspendus (dalles minérales, laine de roche, métal) sans déménagement des locaux.



Le procédé assure une **excellente couverture des surfaces**, tant armatures que dalles, sans en avoir les effets pervers filmogènes (écaillage dès qu'une dalle est soulevée, obstruction des dalles phoniques...). **La luminosité de vos plafonds retrouvée !**

Fiche technique :

Recoloration des plafonds suspendus par émulsion à base d'acrylique certifié MO (classification CSTB)

- Sans démontage des dalles
- Sans altération des propriétés d'absorption acoustique
- Sans déménagement des locaux
- Sans interruption d'activité

La Franchise BASIC SYSTEM®



Lancée en **1996**, la franchise BASIC SYSTEM® compte à ce jour plus de **90 agences au niveau national et international**. BASIC SYSTEM® souhaite à terme implanter **180 franchises en France et compte également poursuivre son développement à l'international**.

Tous les franchisés BASIC SYSTEM® reçoivent une **formation initiale technique et commerciale** au **Centre de Formation** de Nice. Unique en son genre, cette formation place les franchisés en situation, leur permettant d'acquérir **la connaissance théorique des procédés BASIC SYSTEM® et de les pratiquer**. En marge de la théorie, la formation prévoit un stage technique sur l'un des nombreux chantiers réalisés par les franchisés BASIC SYSTEM®.

A l'issue de cette formation, les franchisés reçoivent un **package complet** de "bibles" techniques et commerciales, ainsi que des outils marketing (site Internet, plaquettes commerciales, CD-ROM...) leur permettant de démarcher la clientèle et de présenter les prestations BASIC SYSTEM®.

✓ *La franchise BASIC SYSTEM®, combien ça coûte ?*

- **Investissement global** : 47 000 € HT, dont :
 - **Droit d'entrée** : 14,5 K€
 - **Equipements et stock** : matériel, machines et produits : 22,5 K€
 - **Formations et outils marketing** : 10 K€
 - **Redevances de Franchise** : 370 € / mois payables à partir du 7^{ème} mois
 - **Redevances publicitaires** : 180 € mois
 - **Chiffre d'Affaires moyen après 2 ans d'activité** : 100 K€
 - **Implantation** départementale par zones de 250 à 300 000 habitants
 - **Animation** :
 - **1 convention annuelle**
 - **Nombreuses réunions techniques**
 - **Commissions marketing et grands comptes**
 - **Journal interne**
 - **Durée du contrat** : 5 ans

Où trouver BASIC SYSTEM® ?

www.basicsystem.fr