

**PARC DE LOISIRS D'INTÉRIEUR**



**DOSSIER DE PRESSE**

**YOUPI PARC JUIN 2013**



# L'HISTOIRE

- 1/ Youpi Parc
- 2/ Les 2 fondateurs
- 3/ Les bases de la franchise
- 4/ Quelques chiffres
- 5/ Les implantations et le développement de la franchise



# DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**



**L'idée Youpi Parc est basée sur différents constats :**

- Nous vivons dans une société où les enfants et les loisirs ont une place prépondérante**
- Nous sommes le pays d'Europe avec le plus fort taux de natalité**
- Nous sommes en retard au niveau de l'offre des loisirs pour les enfants**
- La demande est forte, l'offre faible et mal ciblée**
- Les parents recherchent une marque qui devienne leur référence**
- Toutes les conditions sont réunies pour lancer un nouveau modèle sur un marché porteur.**

# **DOSSIER DE PRESSE**

**Youpi parc Juin 2013**



## LES FONDATEURS

En 1998, Christophe et Séverine SER Y investissent dans l'achat d'un premier manège et parcourent l'Aquitaine de fêtes en fêtes. Une activité passionnante que madame SER Y connaît bien puisqu'elle est dans cette profession depuis l'âge de 8 ans avec ses parents. Après ses études en comptabilité, elle décide de reprendre l'activité. Monsieur SER Y, étant boulanger, responsable du rayon Boulangerie et Pâtisserie dans un supermarché, est un passionné de son métier et fût le meilleur apprenti de France. Il décide alors de suivre le projet de son épouse. Ils développent leur activité et exploite la voie de la location. Ils sont choisis par de nombreux hypermarchés renommés ainsi que de grandes sociétés dans l'événementiel tel que NRJ pour animer avec leurs matériels de grandes manifestations. Ils font l'acquisition d'un pousse-pousse enfants (chaises volantes), d'un trampoline élastique et de nombreuses structures gonflable et créent l'Entreprise de Location "Tournez-manège". Le succès est au rendez-vous.



Après 2 ans d'investigations, YOUPI'PARC ouvre ses portes à Langon en Gironde dans le courant de l'année 2009.

L'évolution de l'activité est satisfaisante car progressive et régulière. Devant ce succès et pour assurer le développement de l'Enseigne, Monsieur et Madame SER Y recherchent de nombreux passionnés. Ils ont décidé de créer un Réseau de Franchise YOUPI'PARC FRANCE qui est promis à un bel avenir.

Sans cesse en mouvement et des idées plein la tête, ils ont eu l'idée de créer un Parc de loisirs pour enfants et, après 3 ans d'études approfondies et de réflexion, c'est le projet d'un parc de loisir d'intérieur avec le pari "fou" de s'installer en zone rurale.

## DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**



# LES FONDATEURS

## Mr Sery Christophe : 37 ans et Mme Sery Severine 35 ans.



### Le miniparc qui voit grand

**YOUPI PARC**  
Il profite de la Foire pour se faire connaître. L'exemple d'une belle réussite

**JEAN-PIERRE VIGNAUD**  
« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

Christophe et Severine Sery sont les fondateurs de Youpi Parc, un miniparc qui a vu grand. Ils ont créé ce miniparc en 2012 et ont déjà enregistré une croissance de 300% en un an. Ils ont ouvert un deuxième miniparc à Bordeaux en 2013 et ont prévu d'en ouvrir un troisième à Bordeaux en 2014. Ils ont également prévu d'ouvrir un miniparc à Paris en 2014.

« C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

Christophe et Severine Sery sont les fondateurs de Youpi Parc, un miniparc qui a vu grand. Ils ont créé ce miniparc en 2012 et ont déjà enregistré une croissance de 300% en un an. Ils ont ouvert un deuxième miniparc à Bordeaux en 2013 et ont prévu d'en ouvrir un troisième à Bordeaux en 2014. Ils ont également prévu d'ouvrir un miniparc à Paris en 2014.

### AU FIL DES ALLÉES

#### Musique... classique



« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

#### Le poulailler sur échasses



« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

#### Pas de président



« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

#### Neuf jours

« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

### Le « parler français » s'invite à la Foire

**INAUGURATION Alain**  
Appel en profite pour relancer le débat sur les cours en anglais à la fac et la francophonie

« **M**ême si la Foire internationale de Bordeaux est un événement annuel, elle est l'occasion pour nous de nous faire connaître. C'est un événement qui attire beaucoup de monde et nous sommes très fiers de participer à cet événement. »

# DOSSIER DE PRESSE

## Youpi parc Juin 2013



# LES BASES DE LA FRANCHISE

## LES VALEURS DE L'ENTREPRISE

Les Responsables de YOUPI'PARC attachent beaucoup d'importance au respect de certaines valeurs éthiques.

Ces Valeurs sont :

- Ø **La Confraternité**
- Ø **Le Professionnalisme**
- Ø **La Transparence**
- Ø **La Solidarité**
- Ø **La Responsabilité**

Pendant toute la durée du Contrat, les Animateurs(trices) s'assureront que ces Valeurs sont respectées et appliquées par tous les Franchisés.

# DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**



## DES CHIFFRES...

**Aujourd'hui le marché Français, c'est :**

- Un taux de fécondité record : 2,01 enfant par femme en 2010 (source INSEE)**
- 828 000 naissances en 2010 (source INSEE)**
- Près de 16 millions de personnes qui ont moins de 20 ans sur une population de 65 millions d'habitants en 2011 (source INSEE)**
- Près de 10 millions d'enfants de moins de 12 ans en 2010**
- Un peu plus de 200 parcs couverts en France...**

# DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**





# DES CHIFFRES...

Aujourd'hui Youpi parc c'est :

-1 parc pilote à Langon

-6 parcs franchisés

-7 projets en cours

-Une offre complète : parc intérieur et extérieur, animation, anniversaire, jeux, produits dérivés, offre privative, CE, offre à domicile.



# DOSSIER DE PRESSE

Youpi parc Juin 2013





# LE FONCTIONNEMENT DE LA FRANCHISE

## Le fonctionnement économique :

- Le coût d'une franchise Youpi Parc se situe entre 180 et 320K€
- Il est nécessaire d'avoir un apport financier compris entre 50 à 100K€
- Droit d'entrée : 30K€
- Redevance mensuelle : 5% du CA €HT /MOIS
- Redevance pub : 2 % du CA €HT / MOIS
- Durée du contrat : 7 ans

## DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**



# LE FONCTIONNEMENT DE LA FRANCHISE

**Le fonctionnement économique :**

- Une rentabilité beaucoup plus rapide que l'ensemble des commerces actuels**
- Une progression financière attractive**
- Une marque à très forte Valeur Ajoutée : Youpi Parc est une marque déposée et protégée**
- Une diversification des revenus rapide**

## DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**



# LE FONCTIONNEMENT DE LA FRANCHISE

**Les petits + de YOUPI PARC**

- Location de structure gonflable pour particuliers et professionnels
- Tarifs assistantes maternelles
- Tarifs garderie (nous consulter)

**Mars vacances scolaires**  
9h30 - 19h  
Mars/Avril, Samedi, Dimanche et jours fériés  
10h - 19h

**Pendant les vacances scolaires**  
7j/7, 10h - 19h non stop

**Chaussettes obligatoires**

**Espace couvert**

**Accès et sec handicapé**

**Climatisation**

**Wifi gratuit**

**LANGON**

**PARC DE LOISIRS INTERIEUR**

**VIENS T'AMUSER ET TE DÉFOULER !**

**www.youpiarc.com**

**YOUPI PARC**

Parc d'attraction intérieur, dans un espace sécurisé de plus de 500m<sup>2</sup>, chauffé et climatisé. Un espace de jeux qui accueille les enfants de 1 à 12 ans. Pour le bonheur et la joie des enfants chez YOUPIPARC on s'amuse et on se défoule à volonté !

**GRATUIT POUR LES ADULTES ACCOMPAGNEURS**

**BABY**  
de 1 à 3 ans  
Carter de 10 articles à 40 €

**5.50**  
Chaussettes  
Libre

**7**  
Chaussettes  
Libre

**KIDS**  
de 3 à 12 ans  
Carter de 15 articles à 100 €

labyrinthe  
toboggan  
trampoline  
piscine à bulles  
et plein d'autres activités à découvrir

**ANNIVERSAIRES**

Viens fêter ton anniversaire chez YOUPIPARC, une journée inoubliable t'attend !

**FORMULE GOÛTER 9.90**  
jus par enfant - 7 articles minimum  
• Accès au parc libre  
• Accueil à l'entrée et présence assistante  
• 2 pizzas  
• 2 portions de bonbons (douchonage)  
• 1 gâteau  
• 1 gâteau surprise pour ton anniversaire  
• 1 gâteau d'anniversaire

**FORMULE DÉJEÛNER 12.50**  
jus par enfant - 7 articles minimum  
• Accès au parc libre  
• Accueil à l'entrée et présence assistante  
• Pizzas et suggestions (à 5€)  
• 1 gâteau  
• 2 portions de bonbons (douchonage)  
• 1 gâteau de bonbons  
• 1 gâteau surprise pour ton anniversaire  
• 1 gâteau d'anniversaire

**FORMULE MINI BOOM 12.50**  
jus par enfant - 8 articles minimum  
• Accès au parc libre  
• 1 gâteau surprise pour ton anniversaire  
• 2 portions de bonbons (douchonage)  
• 1 gâteau d'anniversaire

**OPTIONS : sur demande!**  
anniversaire, gâteau supplémentaire, articles supplémentaires, + chez YOUPIPARC, table personnalisée avec tes photos préférées, un cadeau pour chaque enfant, cadeau cadeau, etc...

**YOUPI SNACK**

**4.50**  
Menu Petit Pilote  
• MOUGETS PÂ  
• Frites  
• Dessert  
• 1 Café ou jus  
• 10 articles minimum

**6.90**  
Menu Capitaine  
• WINGS POULET (6€)  
• Frites  
• BOISSON AU CHOIX  
• 1 BOISSON CHAUDE  
• 10 articles minimum

**10.50**  
Formule YOUPIPARC  
• 1 ENTRÉE YOUPIPARC  
• 1 MENU ENFANT

**Chaussettes obligatoires**

**YOUPI PARC**

Viens fêter le **GARNAVAL**

Dimanche 03 Mars de 15h à 18h

Maquillage pour enfants

Déguisement souhaité  
Jeux - Sono - Bonbons

Z.I. de Dumes  
**LANGON**

**www.youpiarc.com**

**YOUPI PARC**

Prénom : \_\_\_\_\_

avec 24 articles minimum

à fêter son anniversaire !

le \_\_\_\_\_

à partir de \_\_\_\_\_

à YOUPIPARC

Z.I. de Dumes - 33210 LANGON  
tél : 06 62 37 37 50 - www.youpiarc.com

**YOUPI PARC**

**CARTE PASS**

PHOTO

Parc : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Date de validité : \_\_\_\_\_

Cette carte est valable 1 an à compter de la date d'achat. Ne peut être ni échangée ni remboursée. Carte valable uniquement dans le parc concerné. Conditions générales de vente disponibles sur www.youpiarc.com

**YOUPI PARC**

Genart

T/ 00 00 00 00 00 M/ 00 00 00 00 00  
00 xxx Lorem, 00 000 Lorem Ipsum  
l.ipsum@youpiarc.com

**YOUPI PARC**

**CARTE CADEAU**

Parc : \_\_\_\_\_

Date de validité : \_\_\_\_\_

Cette carte est valable pour l'achat de tout produit Youpi Parc. Étant valable 1 an à compter de la date d'achat. Conditions générales d'utilisation sur www.youpiarc.com. Valable uniquement dans le parc concerné. Peut s'utiliser en une ou plusieurs fois. Ne peut être ni échangé, ni remboursé, ni restitué. Ne peut être remboursé qu'en cas de fin de validité.

# DOSSIER DE PRESSE

Youpi parc Juin 2013





# LE FONCTIONNEMENT DE LA FRANCHISE

**YOUPI PARC**  
Viens fêter  
**MALLOVEEN**  
de 19h30 à 22h  
le 31 Octobre  
Une super soirée  
t'attend !!!  
Déguisement souhaite  
Jeux - Sono - Bonbons  
Z.I. de Dumes  
**LANGON**  
06 62 37 57 50

**YOUPI PARC**  
LA CARTE DANS LES NUAGES

**SUCRÉE**

- GOÛTER ASTRONAUTE** 3,20 €
  - + 1 CRÊPE AU CHOCOLAT
  - + 1 BOISSON FRAÎCHE (JOLIE OU BOISSON CHAUDE)
- P'TIT DÉJ** 3,60 €
  - + 1 PANACHEMENT
  - + 1 JUS DE FRUITS
  - + 1 BOISSON CHAUDE
- YOUPI CAFÉ** 2,10 €
  - + 1 EXPRESSO
  - + 1 MINI GOURMANDISE

**SALÉ**

- MENU PETIT PILOTE** 4,50 €
  - + 1 SANDWICH AU FROMAGE
  - + 1 FRITE
  - + 1 BOISSON AU CHOCOLAT
  - + 1 LUPPIN SUN
- MENU CAPTAIN** 6,50 €
  - + 1 PLAT SAUVAGE AU CHOCOLAT
  - + 1 FRITE
  - + 1 BOISSON AU CHOCOLAT
  - + 1 BOISSON CHAUDE
  - + 1 MINI GOURMANDISE

**LES GOÛTERS**

- GAUFRE AU SUCRE 2,40 €
- GAUFRE AU CHOCOLAT 2,50 €
- CRÊPE À LA CHANTILLY 2,50 €
- CRÊPE AU SUCRE 1,50 €
- CRÊPE AU CHOCOLAT 2,40 €
- CRÊPE À LA CHANTILLY 2,40 €
- CRÊPE À LA VANILLE 2,40 €
- POÛCHE DE BONBONS 1,40 €
- POP CORN 1,40 €

**LES PLATS CHAUDS**

- COQUE MONSIEUR 2,20 €
- CHEESEBURGER 2,20 €
- PIZZA 2,20 €
- COGOTTE MANUTE 2,20 €
- BROSSE DE POULETTS FIE 2,40 €
- NUGGETS DE POULETTS FIE 2,20 €
- NUGGETS DE POULETTS FIE 2,40 €
- 1 CORNET DE Frites 1,40 €

**LES BOISSONS FRAÎCHES**

- CAPRI SUN 2,00 €
- SOJA (SOJA) 1,50 €
  - SOJA AU CHOCOLAT (SOJA, CHOCOLAT, LUPPIN SUN, VANILLE, VANILLE, VANILLE)
  - SOJA AU SUCRE (SOJA, SUCRE, VANILLE, VANILLE, VANILLE)
  - SOJA AU CHOCOLAT (SOJA, CHOCOLAT, LUPPIN SUN, VANILLE, VANILLE)
- SOJA GAZÉIFIÉE (SOJA) 1,50 €
- SOJA (BOULLETTE SOJA) 2,20 €
  - SOJA AU CHOCOLAT (SOJA, CHOCOLAT, LUPPIN SUN, VANILLE, VANILLE)
  - SOJA AU SUCRE (SOJA, SUCRE, VANILLE, VANILLE, VANILLE)
  - SOJA AU CHOCOLAT (SOJA, CHOCOLAT, LUPPIN SUN, VANILLE, VANILLE)
- EAU BOUTEILLE 10 OEU 1,40 €
- EAU BOUTEILLE 50 OEU 1,40 €
- PINEY BERRY DE FRUITS 2,20 €
- PINEY CHOCOLAT, CHOCOLAT, VANILLE 2,20 €
- PINEY COCO AU JUS D'ORANGE 2,20 €

**LES BOISSONS CHAUDES**

- CAFÉ 1,40 €
- CAFÉ DOUBLE 1,40 €
- CAFÉ AU LAIT 1,40 €
- CAPPUCCINO 2,40 €
- CHOCOLAT CHAUD 2,40 €
- VIN 2,40 €
- SUPPLÉMENT CHANTILLY 2,20 €
- SUPPLÉMENT LAIT 2,20 €

**LES GLACES**

- MISTÈRE FREEZE 1,40 €
- EDOURAU VANILLE (FRUITS) 1,40 €
- COQUE FRAÏSE 1,40 €
- FRISEAU (SOJA) VANILLE 1,40 €
- FRISEAU JOY 1,40 €
- MARI FRODO 2,40 €
- CORNET EXTREMÉ (VANILLE) (CHOCOLAT) (SOJA) 2,20 €
- POPUP BANANES 2,20 €
- POP SURPRISE 2,20 €
- CORNET KIDZEE 2,20 €
- MEGA 2,20 €

**YOUPI PARC**  
**LE PÈRE NOËL T'ATTEND**  
Dimanche  
**16 Décembre**  
De 15h à 18h  
Photos souvenir  
Bonbons  
Z.I. de Dumes  
**LANGON**  
06 62 37 57 50

## ELEMENTS GRAPHIQUES



**YOUPI PARC**  
PARC DE LOISIRS INTÉRIEUR

PHOTO

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse : .....  
Tél : .....  
Date : .....

**PASS ANNUEL**  
Spécial «NOUNOU»  
96€

Valable 1 an pour 3 enfants maximum de moins de 5 ans, uniquement le mardi et le vendredi de 9h30 à 16h30 et hors vacances scolaires et jours fériés.

# DOSSIER DE PRESSE

Youpi parc Juin 2013



# LE FONCTIONNEMENT DE LA FRANCHISE

## **-LE SAVOIR-FAIRE TECHNIQUE**

Une connaissance approfondie des structures de jeux quant à leur attractivité et à leur niveau de sécurité

La capacité à délivrer une formation technique et managériale

La maîtrise des circuits d'approvisionnement

## **-LE SAVOIR-FAIRE COMMERCIAL**

La maîtrise des méthodes assurant la satisfaction de la clientèle

La mise à disposition des franchisés d'un terminal de caisse performant

## **-LE SAVOIR-FAIRE MANAGERIAL**

La maîtrise des méthodes de gestion d'un Parc

La méthode de gestion des ressources humaines

# DOSSIER DE PRESSE

**Youpi parc Juin 2013**

N'hésitez plus et contactez nous pour faire un « bout de chemin ensemble »...

Sery Christophe

Mob : 06 62 37 57 50

Email : [franchise@youpiparc.com](mailto:franchise@youpiparc.com)

Site : [www.youpiparc.com](http://www.youpiparc.com)



Nos partenaires:



Cube-Land.com



Obtenir les financements des entreprises, c'est notre métier !

