

**l'immobilier dans la peau...
...et sur internet**



Communiqué de Presse

Nantes, le 27 mars 2014

Propriétés-Privées lance 4 nouvelles solutions pour un service immobilier à 360°

Depuis ses débuts, Propriétés-Privées, agence 100% Internet, apporte les réponses et solutions adaptées aux besoins de ses clients dans leurs différents projets immobiliers. A chaque étape, l'agence soutient, conseille, voire devance les attentes des vendeurs et acquéreurs. En 2014, Propriétés-Privées poursuit sa quête d'un accompagnement à tous les niveaux et annonce le lancement de 4 nouveaux services, dont la création d'une cellule de financement faisant intervenir des courtiers.

Propriétés-Privées met en place une cellule de financement

Trouver le meilleur crédit se révèle parfois très fastidieux, qu'il s'agisse d'acheter un logement pour y habiter ou pour un investissement locatif. Et c'est aussi parce que l'acquéreur sait que les banques ne lui feront pas forcément l'offre la plus intéressante que les relations peuvent parfois être tendues. Près de 30% des prêts immobiliers en France sont aujourd'hui réalisés par l'intermédiaire de courtiers. Difficile donc de négliger leur contribution qui, d'autant plus en temps de crise, devient une force face à des banquiers de plus en plus réticents. Leur connaissance du secteur leur permet en effet de trouver la meilleure proposition du moment : un atout clé aux yeux des acquéreurs.

Développée en partenariat avec La Centrale de Financement, référence dans le milieu du courtage en prêts immobiliers, la nouvelle cellule de financement imaginée par Propriétés-Privées propose l'intervention de courtiers indépendants. Les clients de Propriétés-Privées sont alors mieux accompagnés dans leur projet en commençant par la recherche du meilleur taux de financement. Lancé début 2014, ce nouveau partenariat permet d'apporter rapidement une réponse aux acquéreurs, en vérifiant toujours que leurs recherches correspondent bien à leurs possibilités. Ces derniers se sentent ainsi épaulés dans leurs démarches et bénéficient d'un climat de confiance avec leur courtier.

La Garantie revente Zen'Immo en cas d'imprévu

Pour assurer à ses clients de ne pas revendre à perte leur bien immobilier lorsqu'ils s'en séparent prématurément ou à la hâte, Propriétés-Privées propose la garantie revente Zen'Immo. Certains événements de la vie tels qu'une mutation professionnelle, une naissance, un divorce, un décès ou encore une invalidité consécutive à un accident peuvent parfois pousser des

acquéreurs à revendre leur bien en dessous du prix d'achat. Dans chacun de ces cas, Zen'Immo couvre la perte financière sur le prix d'achat total (prix d'achat + frais de notaire + travaux). Propriétés-Privées est d'ailleurs le seul réseau immobilier à proposer une garantie aussi élevée, allant jusqu'à 30 000€.

Les travaux aussi font partie d'un projet

Grâce à son nouveau partenaire Eco Service Habitat, Propriétés-Privées est désormais en mesure d'accompagner ses clients dans la réalisation de travaux. Trois grandes catégories sont concernées : une solution rénovation, aménagement et décoration, une solution liée aux économies d'énergie et une solution d'adaptation de l'habitat. Ce service complet et innovant met en relation les acquéreurs avec des prestataires du bâtiment, tous qualifiés et certifiés Ecocert Habitat. Propriétés-Privées garantit également une prise de contact dans les 48 h, l'envoi d'un devis 5 jours après la pré-visite, le respect des délais impartis et un suivi informatif régulier assurant le bon déroulement des travaux.

Et pour le déménagement ?

Toujours dans cette volonté d'accompagner ses clients à chaque étape de leur projet immobilier, Propriétés-Privées propose maintenant des solutions de déménagement sur-mesure, en partenariat avec Dem' de Demeco, réseau national de déménageurs professionnels reconnus nationalement pour ses compétences et son savoir-faire. 4 formules de déménagement sont mises à disposition :

- Classe Access : elle donne accès aux services de déménageurs professionnels pour la manutention et le transport.
- Classe Standing : inutile de démonter les meubles, l'emballage et le déballage du mobilier fragile sont effectués par les déménageurs.
- Classe Standing Plus : le client ne déballé que les objets non fragiles. Tout l'emballage des objets et du mobilier est effectué par les déménageurs.
- Classe Optimum : les déménageurs se chargent de tout : l'emballage et le déballage.

Des services complémentaires sont également proposés tels que la location de garde-meubles, l'utilisation de monte-meubles, la vente de fournitures de déménagement de qualité et le self-stockage.

Les avantages pour le client de Propriétés-privées ? Une remise de 4% sur le déménagement, des devis et visites gratuits et la possibilité de régler le solde en 10 mensualités, sans frais supplémentaires, pour tout déménagement atteignant les 1500 €.

Ces solutions viennent ainsi s'ajouter à l'offre de services déjà en place chez Propriétés-Privées. Estimation, home-staging et sa garantie 'vendue en 3 mois', diagnostics au meilleur prix, mandat Happy pour plus de souplesse et de liberté, location saisonnière ou encore gestion locative sont autant de services proposés par Propriétés-Privées.

« A travers cette offre qui n'a de cesse de se développer, nous souhaitons véritablement devenir la première plateforme de services immobiliers en ligne. C'est notamment grâce à la relation de confiance qui s'établit entre nos mandataires Propriétés-Privées et les vendeurs ou acquéreurs que nous sommes en mesure d'évaluer leurs besoins et leurs attentes au fil de leur projet immobilier et de leur proposer les services en adéquation », explique Sylvain Casters, fondateur et président de Proprietes-privées.com

A propos de Proprietes-privées.com

Fondée en 2006 par Sylvain Casters, Proprietes-privées.com est une agence immobilière 100% online. Sa stratégie de développement basée sur un réseau national de plus de 400

négociateurs immobiliers indépendants et franchisés, lui permet de proposer à ses clients des honoraires de seulement 3,99% (barème recommandé).
Avec plus de 24 000 biens disponibles (anciens et neufs), mis en ligne sur tous les plus grands sites ou portails immobiliers, Proprietes-privées.com est le 4^{ème} réseau immobilier online de France.
L'ambition de Sylvain Casters est d'en faire la 1^{ère} plateforme de services immobiliers en ligne.

Contacts presse :

AGENCE OXYGEN – Coralie Maussion – coralie@oxygen-rp.com / 02 72 88 12 75

PROPRIETES-PRIVEES.com – Olivier Remay - o.remay@proprietes-privées.com / 02 40 06 18 07