

l'immobilier dans la peau...  
...et sur internet



Communiqué de Presse



Nantes, le 9 décembre 2014



### Baromètre Proprietes-privées.com - Paradissimmo :

#### Les délais de vente diminuent au cours du 3ème trimestre 2014

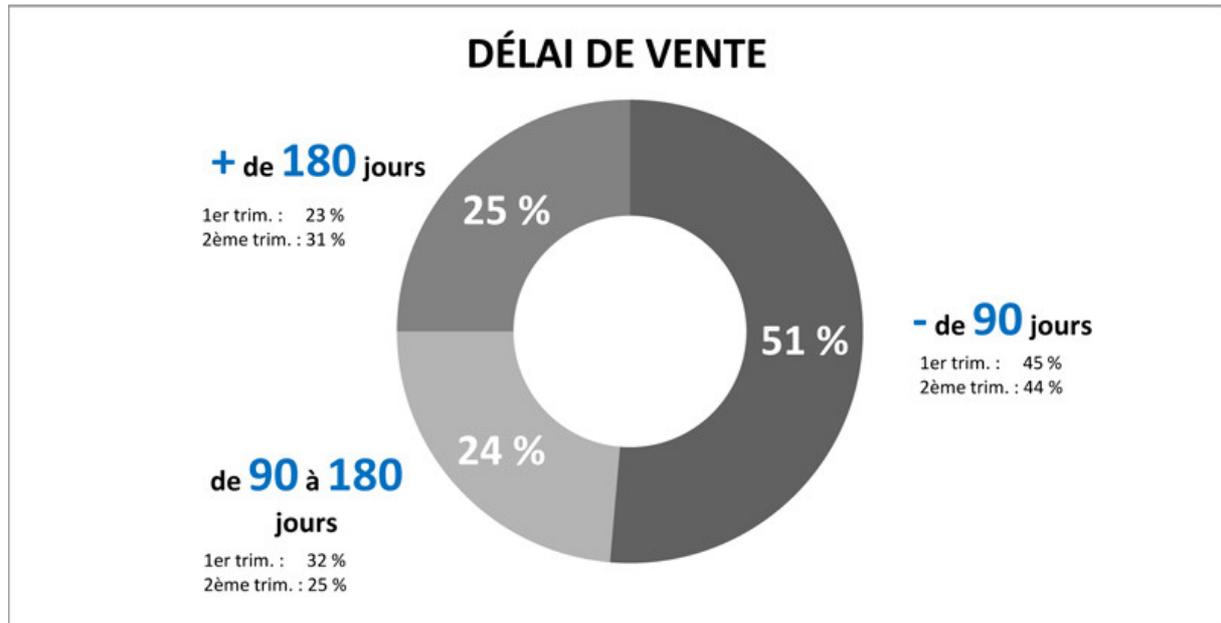
Depuis maintenant deux ans, Proprietes-privées.com suit avec précision l'évolution des prix et les durées moyennes de vente des maisons, terrains et appartements anciens sur toute la France. Avec plus de 1800 ventes par an, l'étude statistique proposée reflète bien les tendances du marché et notamment le comportement des vendeurs et des acquéreurs. Au cours du troisième trimestre 2014, le constat est clair : plus de la moitié des ventes ont été réalisées sur des mandats de moins de trois mois, une tendance qui se différencie des deux premiers trimestres 2014. Baisse des prix, obligation de se loger ? [Proprietes-privées.com](http://Proprietes-privées.com), agence 100 % en ligne, fait le point et nous éclaire sur ce constat.

Au cours du troisième trimestre 2014, les mandats de moins de 90 jours représentaient 51 % des ventes, soit un peu plus de la moitié des transactions réalisées. Par rapport au premier et au deuxième trimestre 2014, respectivement 45 % et 44 %, les ventes se sont donc accélérées. L'autre moitié se partage entre des mandats de plus de 3 mois et des mandats de plus de 6 mois.

Certes, les constats de ce trimestre traduisent une saisonnalité liée aux métiers de l'immobilier. En effet, en juillet-août-septembre, les personnes en recherche de logement sont, bien souvent, sur un projet 'concret', qui doit aboutir avant ou juste après la rentrée. Conditionné soit par une mutation, soit par un changement de quartier, ce projet les oblige à prendre une décision dans un délai relativement court. Cependant, ce phénomène de saisonnalité n'explique qu'en partie les chiffres de ce baromètre. Ceux-ci viennent aussi illustrer la reprise de l'activité immobilière, tant du côté des vendeurs que des acquéreurs, pour un marché davantage à l'équilibre.

D'ailleurs la note de conjoncture immobilière nationale d'octobre 2014<sup>1</sup>, indique que le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois écoulés est estimé à 735 000 en France, en hausse de 9 % sur un an. Cela semble bien conforter l'idée qu'un mouvement de reprise de fond s'installe. Reste néanmoins à confirmer si cette tendance se poursuivra au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Par ailleurs, Proprietes-privées.com observe également une progression du nombre de mandats exclusifs attribués à ses [négoceurs](#), les amenant ainsi à gérer encore un peu plus la rareté d'un certain nombre de biens.



Enfin, il semblerait que les acquéreurs aient été plus attentifs aux conseils et aux [estimations](#) procurés par les professionnels de l'immobilier. Sylvain Casters, fondateur et président de Proprietes-privées.com, conclut :

*« Notre discours, celui d'un professionnel de l'immobilier, a porté ses fruits. Les vendeurs sont plus sensibilisés à l'importance d'estimer correctement leur bien sur un marché qui se tend un peu. Aujourd'hui, avec des prix qui commencent à baisser et des taux d'intérêt qui n'ont jamais été aussi compétitifs, l'immobilier n'a jamais été aussi attractif ! Et si cette tendance reste constante depuis 6 mois voire un an, elle prouve une nouvelle fois qu'une 'approche prix', davantage en adéquation avec l'attente du marché, permet indéniablement de vendre plus vite ».*

<sup>1</sup> Source : <http://www.immobilier.notaires.fr/>

---

## **A propos de Proprietes-privées.com**

Fondée en 2006 par Sylvain Casters, Proprietes-privées.com est une agence immobilière 100% online. Sa stratégie de développement basée sur un réseau national de plus de 400 négociateurs immobiliers indépendants et franchisés, lui permet de proposer à ses clients des honoraires de seulement 3,99% (barème recommandé).

Avec plus de 24 000 biens disponibles (anciens et neufs), mis en ligne sur tous les plus grands sites ou portails immobiliers, Proprietes-privées.com est le 4<sup>ème</sup> réseau immobilier online de France. L'ambition de Sylvain Casters est d'en faire la 1<sup>ère</sup> plateforme de services immobiliers en ligne

## **A propos de Paradissimmo**

Présent sur la toile depuis 2003, Paradissimmo est une marque du Groupe Propriétés-Privées. Fidèle à sa volonté d'apporter un maximum de services à ses clients pour les accompagner au mieux dans leurs projets immobiliers, Proprietes-privées.com a racheté en 2012 ce site d'estimation en ligne. Digne de ce nom, le site ne communique pas la valeur d'un bien sans qu'un professionnel ne se soit déplacé pour visiter le bien. Grâce à Paradissimmo, Proprietes-privées.com bénéficie d'un avantage concurrentiel considérable par rapport aux autres réseaux de mandataires. Cet outil, source de contacts qualifiés, est offert à chaque membre du réseau Proprietes-privées.com.

### **Contacts presse :**

AGENCE OXYGEN – Coralie Maussion – coralie@oxygen-rp.com / 02 41 43 96 17

PROPRIETES-PRIVEES.COM – Olivier Remay - o.remay@proprietes-privées.com / 02 40 06 18 07