

l'immobilier dans la peau...
...et sur internet



Communiqué de Presse

Nantes, le 29 avril 2015



Baromètre Proprietes-privées.com - Paradissimmo :

La moyenne des prix de vente augmente au 1^{er} trimestre 2015.

Depuis maintenant trois ans, Proprietes-privées.com observe avec attention l'évolution des prix et les durées moyennes de vente des maisons, terrains et appartements anciens sur toute la France. Grâce au volume de ventes généré par les négociateurs immobiliers Proprietes-privées.com, les statistiques obtenues révèlent bien les tendances du marché et notamment le comportement des acheteurs et vendeurs. Pour le 1^{er} trimestre 2015, il faut noter une augmentation de la moyenne des prix de vente et un léger rallongement des délais de vente.

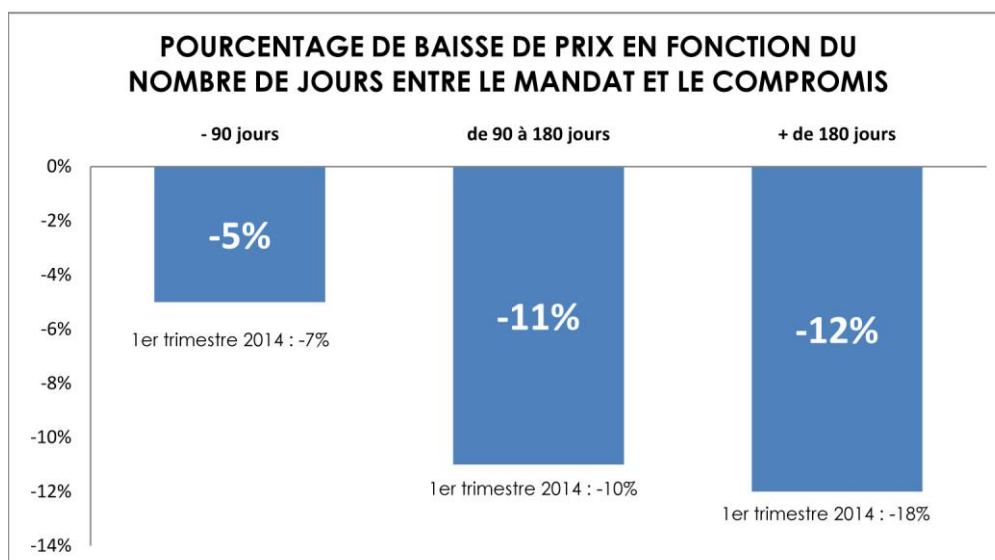
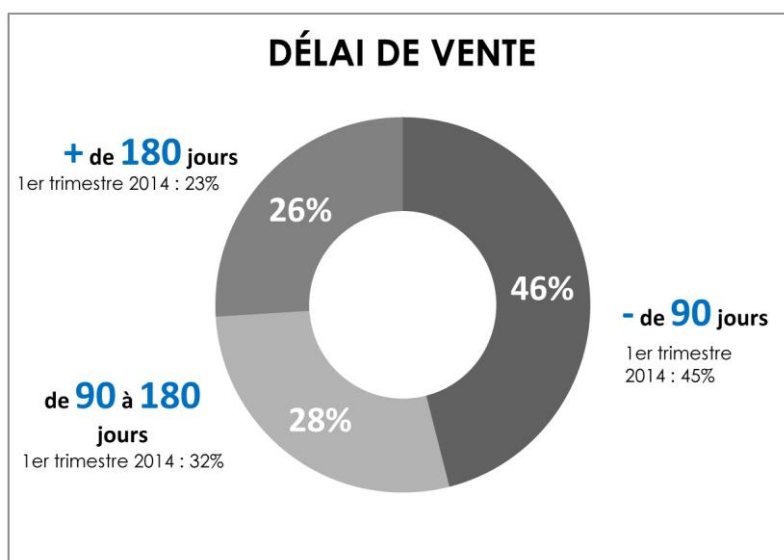
La statistique de ce 1^{er} trimestre de l'année 2015 concerne la moyenne des prix de vente qui progresse nettement pour s'établir à 176 167€ soit presque 15 000€ de plus par rapport au 1^{er} trimestre de l'année précédente. Cela confirme les données de 2014 puisque trimestre après trimestre cette moyenne augmentait sensiblement. Preuve qu'un mouvement de reprise du marché se confirme. Les prochains trimestres permettront de valider ce constat.

Moyenne des prix de ventes TTC - 1 ^{er} trimestre 2015
<h1>176 167 €</h1>
1 ^{er} trimestre 2014 : 162 118 €

Quant au délai de vente il s'allonge un peu puisque les biens vendus en moins de 90 jours ne sont plus majoritaires. Ils ne représentent plus que 46% des biens vendus par l'agence. Le pourcentage des ventes de plus de 180 jours a lui aussi augmenté, preuve d'un léger rallongement des durées pour vendre un bien. Données à corrélérer avec le pourcentage de

baisse de prix qui, comme en 2014, indique que lorsqu'un bien est au bon prix dès le début de sa mise en vente, il se vendra plus rapidement et subira moins de baisse de prix.

« Contrairement à ce qui est régulièrement entendu, les prix de vente moyens augmentent. Ceci s'explique par le fait que l'accès à la propriété reste conditionné par l'accès au financement. Dans un contexte où les taux de crédit sont au plus bas, les banquiers ont opté pour une sélection plus minutieuse des dossiers à financer ; ce qui a de facto fermé la porte à des primo-accédants pas suffisamment solvables. » conclut Sylvain Casters, fondateur et président de Proprietes-privées.com.



A propos de Proprietes-privées.com

Fondée en 2006 par Sylvain Casters, Proprietes-privées.com est une agence immobilière 100% online. Sa stratégie de développement basée sur un réseau national de plus de 430 négociateurs immobiliers

indépendants et franchisés, lui permet de proposer à ses clients des honoraires de seulement 3,99% (barème recommandé).

Avec plus de 24 000 biens disponibles (anciens et neufs), mis en ligne sur tous les plus grands sites ou portails immobiliers, Proprietes-privées.com est le 4^{ème} réseau immobilier online de France. L'ambition de Sylvain Casters est d'en faire la 1^{ère} plateforme de services immobiliers en ligne

A propos de Paradissimmo

Présent sur la toile depuis 2003, Paradissimmo est une marque du Groupe Propriétés-Privées. Fidèle à sa volonté d'apporter un maximum de services à ses clients pour les accompagner au mieux dans leurs projets immobiliers, Proprietes-privées.com a racheté en 2012 ce site d'estimation en ligne. Digne de ce nom, le site ne communique pas la valeur d'un bien sans qu'un professionnel ne se soit déplacé pour visiter le bien. Grâce à Paradissimmo, Proprietes-privées.com bénéficie d'un avantage concurrentiel considérable par rapport aux autres réseaux de mandataires. Cet outil, source de contacts qualifiés, est offert à chaque membre du réseau Proprietes-privées.com.

Contacts presse :

PROPRIETES-PRIVEES.COM – Olivier Remay - o.remay@proprietes-privées.com / 02 40 06 18 07