

l'immobilier dans la peau...
...et sur internet



Communiqué de Presse



Nantes, le 08 septembre 2015

Baromètre Proprietes-privées.com - Paradissimmo

2nd trimestre 2015 : Une baisse sensible des délais de vente

Depuis le 1er trimestre 2013, date de sa création, Proprietes-privées.com et Paradissimmo suivent l'évolution de leur indice des transactions immobilières. Ce baromètre s'attache à mesurer 4 valeurs essentielles qui reflètent bien les tendances nationales du marché immobilier :

- Le prix de vente moyen des biens (tous types confondus)
- Les honoraires moyens perçus par l'agence
- Le délai qui s'écoule entre la prise du mandat et le compromis de vente
- Et enfin le pourcentage de baisse de prix en fonction du délai de réalisation de la vente

Pour ce 2nd trimestre 2015, la bonne nouvelle réside dans le fait que le délai de vente se raccourcit sensiblement. Cela signifie t'il que les acquéreurs sont plus nombreux ou que le marché immobilier s'est rééquilibré suite aux baisses de prix attendues ?

Sur le second trimestre 2015 (avril – mai – juin 2015), Proprietes-privées.com a enregistré une progression du nombre de ventes de plus de 10%, par rapport au 1er trimestre 2015 et de plus de 40% par rapport à la même période de 2014. Le baromètre prend donc en compte les quelque 500 transactions réalisées au plan national sur ces 3 derniers mois (à noter la faible représentativité de notre indice sur Paris – Ile de France).

Un prix de vente en augmentation.

Alors que la tendance générale est à la baisse des prix, paradoxalement on observe une progression de la moyenne des prix de vente. Le prix de vente moyen augmente de quasi 20 000 € par rapport à 2014.

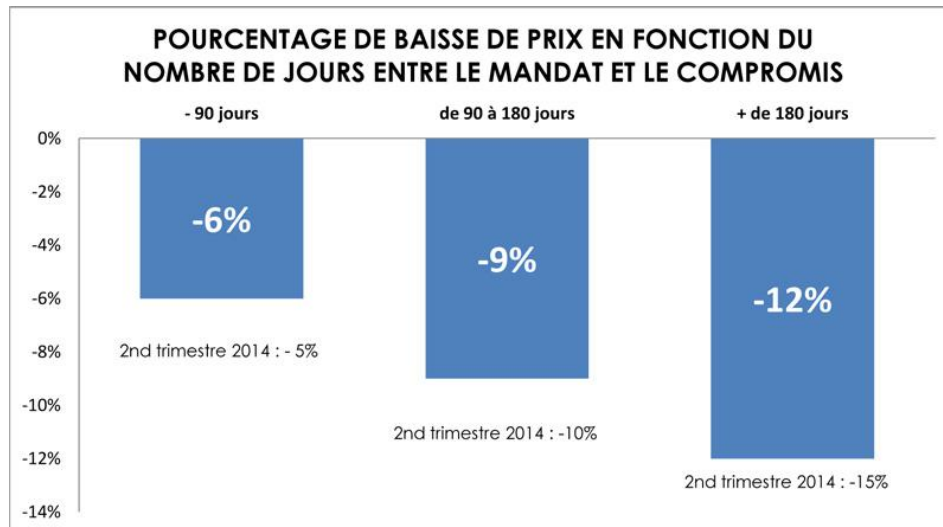
Cette évolution du prix moyen de vente est liée à la typologie de biens vendus. La part des terrains est moins forte qu'au trimestre précédent.

Des honoraires très légèrement en baisse.

A 6 068 € HT, soit 7 282 € TTC d'honoraires par transaction, le taux de commission moyen s'affiche donc à 3.85% TTC ; ce qui n'est pas très éloigné des 3.99% TTC préconisés par

Proprietes-privées.com. Dans un contexte très concurrentiel, on peut remarquer que les commerciaux de l'Agence 100% web savent valoriser leur plus-value dans l'accompagnement des vendeurs et acquéreurs et parviennent à défendre leur rémunération.

Un délai de vente plus court pour les biens au bon prix



Il est intéressant de voir qu'en moyenne 54% des ventes ont été réalisées sur des mandats qui dataient de moins de 90 jours.

A cela 3 explications :

1. Un bien correctement estimé se vend plus vite. Les formations, méthodes et outils portent leurs fruits et permettent aux négociateurs du réseau de faire gagner un temps précieux aux vendeurs.
2. L'offre de communication de Proprietes-privées.com et la forte exposition de ses mandats sur le web amènent plus de clients vers les négociateurs du réseau et les vendeurs.
3. Le nombre de mandats exclusifs en progression conforte des ventes dans des délais plus rapides

Une corrélation stable entre le délai de vente et la baisse de prix

Depuis toujours on observe cette étonnante corrélation qui révèle de façon constante que le marché sanctionne fortement les biens qui ne sont pas au juste prix.

Ainsi aujourd'hui un bien vendu dans les 90 jours n'aura subi une baisse moyenne que de 6%. Alors que la baisse de prix est double lorsqu'il faut attendre plus de 6 mois pour parvenir à trouver un acquéreur.

En résumé on pourrait prédire « Dis-moi de combien tu as baissé le prix de vente de ton appartement et je te dirai depuis combien de temps il est à vendre »... A méditer !...

Page suivante : le baromètre illustré en graphiques

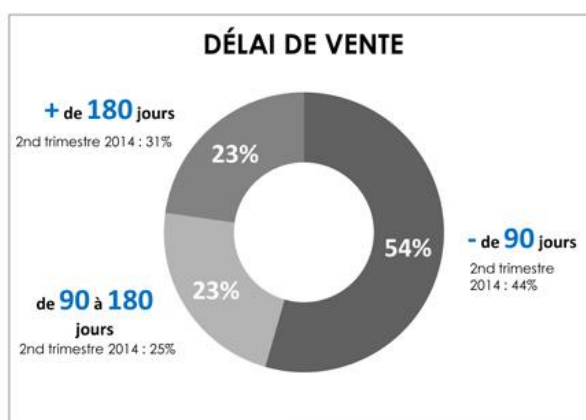
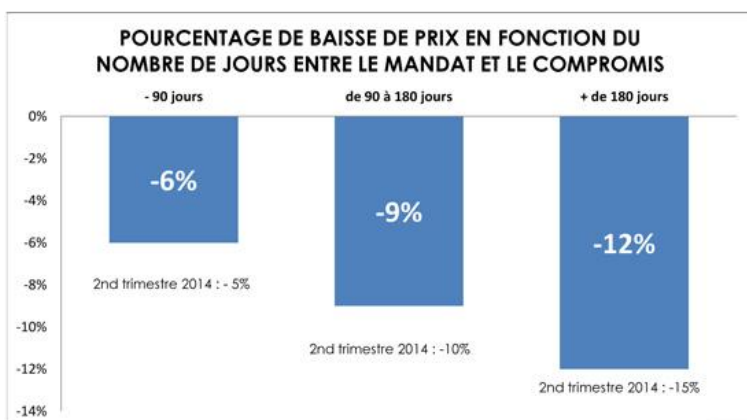
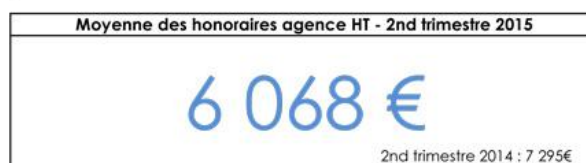
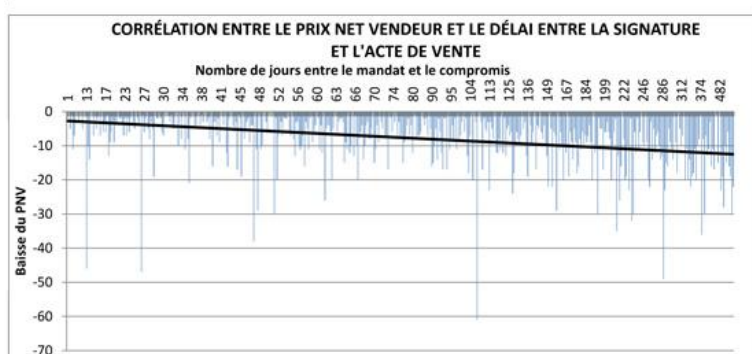
l'immobilier dans la peau...
...et sur internet



Communiqué de Presse



BAROMÈTRE DES VENTES PARADISSIMMO / PROPRIÉTÉS-PRIVÉES - 2nd TRIMESTRE 2015



A propos de Proprietes-privées.com

Fondée en 2006 par Sylvain Casters, Proprietes-privées.com est une agence immobilière 100% online. Sa stratégie de développement basée sur un réseau national de plus de 440 négociateurs immobiliers indépendants et franchisés, lui permet de proposer à ses clients des honoraires de seulement 3,99% (barème recommandé). Avec plus de 24 000 biens disponibles (anciens et neufs), mis en ligne sur tous les plus grands sites ou portails immobiliers, Proprietes-privées.com est le 4^{ème} réseau immobilier online de France. L'ambition de Sylvain Casters est d'en faire la 1^{ère} plateforme de services immobiliers en ligne

l'immobilier dans la peau...
...et sur internet



Communiqué de Presse



A propos de Paradissimmo

Présent sur la toile depuis 2003, Paradissimmo est une marque du Groupe Propriétés-Privées. Fidèle à sa volonté d'apporter un maximum de services à ses clients pour les accompagner au mieux dans leurs projets immobiliers, Proprietes-privées.com a racheté en 2012 ce site d'estimation en ligne. Digne de ce nom, le site ne communique pas la valeur d'un bien sans qu'un professionnel ne se soit déplacé pour visiter le bien. Grâce à Paradissimmo, Proprietes-privées.com bénéficie d'un avantage concurrentiel considérable par rapport aux autres réseaux de mandataires. Cet outil, source de contacts qualifiés, est offert à chaque membre du réseau Proprietes-privées.com.

Contact presse :

PROPRIETES-PRIVEES.COM – Olivier Remay - o.remay@proprietes-privées.com / 02 40 06 18 07