



Immobilier: agences et courtiers face à des situations contrastées



La crise immobilière, survenue à l'automne 2008, s'est traduite par de nombreuses fermetures d'agences. Malgré le frémissement des ventes observé dès le second semestre 2009, les différents acteurs restent prudents quant à l'avenir. Les courtiers en crédit ont également revu leur déploiement à la baisse. En revanche, le courtage en travaux poursuit son essor et cherche à se structurer. Apparu en franchise il y a une dizaine d'années, il serait exercé par 500 entreprises, dont environ la moitié en réseau. ■

En chiffres

- > Nombre d'entreprises : 41600.
- > Investissement moyen de départ : 75000 €.
- > Surface de vente moyenne : 60 m².
- > Nombre de réseaux : 50.
- > Nombre de franchisés : 4430 en 209, contre 4492 en 2008.

Sources : APCE 2008 ; Insee 2007 ; FFF, 2010.

LES PRINCIPAUX ACTEURS DU MARCHÉ (MORS SUCCURSALISTES)

- **Agences immobilières** : Arthur l'Optimist (licence de marque), Avis Immobilier (franchise), Century 21 (franchise), ERA Immobilier (franchise), Foncia (franchise), Guy Hoquet L'Immobilier (franchise), Guy Hoquet Entreprises & Commerces (franchise), Hestia (franchise), Keops Résidentiel (franchise), L'Adresse (coopérative), Laforêt Immobilier (franchise), Mikit (franchise), Mipa (franchise), Orpi (coopérative), Pro Comm (franchise), Solvimo (franchise).
- **Courtage en travaux** : Activ Travaux (concession), Alespy Travaux (partenariat), Eco Travaux (concession), Illico Travaux (franchise), La Maison des Travaux (franchise).
- **Courtage en crédit et gestion de patrimoine (franchises)** : ACE Prêts immobiliers, In&Fi Crédits, FIP Patrimoine, Meilleurtaux.com, Vegalis.