

Les joyeuses coloc !

L'année scolaire 2009/2010 n'est pas encore terminée que déjà la galère commence pour les étudiants qui cherchent un appart. Beaucoup de demandeurs, peu d'offrants.

Avec cette situation, ce sont chaque année 180 000 étudiants qui peinent à



trouver un hébergement. Alors, comme dans la série Friends, vive la coloc ! Courant en Angleterre ou aux Etats-Unis, ce mode de vie convivial réduit les loyers et les charges. **L'auberge**, première agence spécialiste de la colocation, basée à Marseille et implantée à Lyon, Paris et prochainement Lille entend simplifier la vie de ces jeunes au maximum. En rassurant les propriétaires de grands appartements et leur garantissant un loyer, *L'auberge* crée une nouvelle offre pour le logement étudiant, et met à disposition des appartements spacieux adaptés à la vie en colocation avec baux individuels de courte durée. Les propriétaires sont sécurisés, les étudiants ne sont plus englués par les contraintes administratives. Grâce à *L'auberge*, la vie à la Klapisch a de beaux jours devant elle.

www.marseille-colocation.com - tél. : 04 91 900 100

ToutMa
Magazine People Marseillais

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Agences spécialisées

Du côté des agences immobilières traditionnelles, en revanche, on n'affiche guère d'enthousiasme. S'occuper d'une colocation équivaut souvent à un casse-tête : autant de dossiers à examiner, de cautions à demander, de nouveaux baux (ou avenants) à signer à l'arrivée du successeur d'un locataire sortant. « *Un marché qui échappe à 90 % aux agences, qui, estime Frédéric de Bourguet, n'ont pas joué le jeu.* » « *Les professionnels n'hésitent pas à facturer des honoraires équivalant à un mois de loyer à chaque remplacement de colocataire* », confirme Martine Rullier, qui suggère aux bailleurs de s'entendre à l'avance avec l'agence sur le montant des honoraires demandés à l'occasion de la signature d'un avenant. Lesquels honoraires ne devraient pas dépasser 100 à 120 euros. Pourtant, quelques (rares) professionnels ont choisi de faire de la colocation leur spécialité : à Tours, Bedandschool vise une clientèle exclusivement étudiante, tandis qu'à Bordeaux, Corinne Roussille, qui a ouvert il y a un an sa propre agence sur Internet, Acca immo, s'adresse plutôt à des actifs en mobilité professionnelle. Quant à l'Auberge, implantée à Marseille

dès 2004, elle a, depuis, ouvert trois antennes à Lille, Lyon et Paris, proposant aux bailleurs comme aux locataires une formule originale : « *C'est l'Auberge qui est signataire du bail. À charge pour nous, ensuite, de sous-louer le bien, après l'avoir meublé. Les colocataires, avec chacun desquels nous concluons un bail individuel – leur épargnant ainsi la clause de solidarité – apprécient le fait de pouvoir entrer d'emblée dans un logement entièrement équipé* », explique Benoît Jobert, cofondateur de la société. À cet égard, il est étonnant de constater que la plupart des logements en colocation sont proposés vides. La location meublée permet en effet aux colocataires d'économiser les frais d'acquisition du mobilier en entrant dans les lieux, mais aussi, à l'occasion d'un départ, d'éviter les conflits résultant de l'impossible partage du canapé ou du lave-linge. Elle permet également au bailleur de louer un peu plus cher...

LE PARTICULIER immo

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Tous dans l'appart, chacun son bail

Elle s'appelle L'Auberge. C'est une agence maligne créée à Marseille par deux diplômés d'école de commerce. Pour vivre en colocation, il faut trouver à la fois l'appartement et les compagnons. Pas toujours facile. D'autant que les propriétaires, souvent, hésitent. Les colocataires quittent rarement en même temps. Qui va signer le bail ? Qui va se porter caution ? Comment des parents d'étudiants peuvent-ils éviter de se retrouver par le jeu des remplacements caution de jeunes qu'ils ne connaissent pas ? La solution astucieuse proposée par L'Auberge, c'est d'avoir déniché un cadre juridique peu utilisé permettant la sous-location. C'est donc l'agence qui loue de grands appartements dans le centre de Marseille, les meuble et les équipe en Darty-Ikea, s'occupe de l'assurance, garantit l'entretien de l'appartement puis signe avec les locataires des contrats individuels leur permettant de garder les aides auxquelles ils ont droit et leur indépendance juridique.

« Nos premiers logements ont été difficiles à trouver, l'idée était nouvelle, explique l'un des fondateurs de L'Auberge, Matthieu Brugières. Les propriétaires se méfiaient. Maintenant, nous disposons d'une quarantaine d'appartements et logeons environ 150 personnes. » Des étudiants, des ingénieurs en mission, des stagiaires, des étrangers... Bien sûr, c'est la colocation avec des inconnus. Mais les fondateurs assurent que ça marche. *« Beaucoup de gens qui débarquent à Marseille redoutent de se retrouver seuls. »* L'idée fait son chemin puisqu'une agence semblable, 123 Colocation, a ouvert ses portes à Lyon. Il est vrai aussi que la durée moyenne du séjour est de huit mois. Selon les fondateurs de L'Auberge, ce fonctionnement n'est cependant pas praticable dans toutes les villes de France. *« A Marseille, il y a des appartements disponibles au centre, les familles préférant des maisons. Ce n'est pas le cas partout. »*

www.marseille-colocation.com

www.123colocation.com (à Lyon)

La colocation sans les pépins

Deux jeunes Marseillais sont à l'origine de la seule agence immobilière française spécialisée dans la colocation. Une formule originale qui s'adresse aux étudiants et qui séduit également les jeunes actifs fraîchement installés à Marseille.

C'est de leur expérience personnelle de colocataire que se sont inspirés Benoît Jobert et Mathieu Brugières, pour créer L'Auberge, une agence immobilière spécialisée dans la colocation. "Beaucoup d'étudiants ont envie de vivre en colocation, mais ils se heurtent à de multiples difficultés à tous les niveaux : trouver des colocataires, mais également un propriétaire qui accepte de traiter



LA COLOCATION séduit une population de jeunes étudiants ou d'actifs

avec quatre ou cinq interlocuteurs différents. Sans compter le problème de la caution solidaire où les personnes qui habitent l'appartement mais ne sont pas sur le bail, ce qui les empêche de percevoir des aides au logement de la Caisse d'allocation

familiales..." expliquent les fondateurs de L'Auberge.

Un loyer moyen de 410 euros

D'où l'idée de ces deux jeunes entrepreneurs qui se sont rencontrés à Euromed

Marseille : être l'interface entre les propriétaires et les colocataires, grâce à un système de sous-location qui permet à ces derniers de rester juridiquement indépendant. Moyennant un loyer mensuel moyen de 410 euros (incluant les provisions de

De l'aide pour trouver un logement

- L'Agora des sciences (61, La Canebière 1^{re}) accueille jusqu'au 22 juillet le 2^e Printemps du logement étudiant. Sur un même espace sont regroupées des offres de logements en résidences étudiantes, celles des agences immobilières ainsi que les offres de particuliers.
- Outre ces filières classiques, des solutions alternatives comme le partenariat entre senior et étudiants sont présentées. Cet après-midi, on y retrouvera notamment le Service logement étudiant, une agence immobilière de location en résidence étudiante, ainsi que L'Auberge (voir ci-dessous) qui présenteront leurs concepts et leurs offres de (co)location.

METRO

charge pour l'eau et l'assurance habitation), on peut ainsi emménager dans un des trente appartements (meublés et équipés), situés dans le centre-ville de Marseille.

Une solution qui séduit également les jeunes actifs qui représentent 40% des colocataires et voient dans cette formule "un bon moyen de

découvrir rapidement la ville, et les lieux pour sortir", explique Mathieu Brugières. Deux ans après la création de L'Auberge, ce dernier prévoit désormais, avec son associé, d'exporter le concept à Lyon, pour la rentrée 2007. Pour plus d'informations, le site Internet : www.marseille-colocation.com ou le téléphone : 04 91 900 100. J. D.

metr 

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

MARSEILLE Lieux, boutiques & insolite

Chaque mois nous mettons en avant des lieux que nous avons testés lors de nos pérégrinations citadines. A découvrir sans modération.

L'auberge

www.marseille-colocation.com

Colocation



Matthieu Brugieres
Benoît Jobert
Fondateurs de l'Auberge

Qu'on se le dise, la colocation est une des tendances de la décennie à venir.

Enfants de l'auberge espagnole et de Friends, loin des communautés hippies, les colocs modernes cherchent plus qu'une simple économie de loyer. Partager son appartement avec des inconnus est devenu un véritable art de vivre dont le partage, la tolérance sont les valeurs essentielles.

Entreprise marseillaise, L'auberge propose de vous trouver le logement et les colocataires les plus adaptés à votre profil et votre mode de vie. L'auberge vous propose de vivre en colocation dans de grands appartements en centre ville. Pas d'investissement de départ ni la classique et épuisante revente

des meubles, les appartements sont meublés et équipés.

Il suffit de réserver à distance pour la durée de votre choix (stages, missions, semestres à l'étranger...).

C'est donc du « prêt à consommer », un concept original et sans mauvaises surprises ; vous arrivez et posez vos valises !

Une idée qui nous a vraiment séduit par sa facilité de fonctionnement et son état d'esprit fidèle aux joies de la colocation...

Retrouvez toutes les offres sur :
www.marseille-colocation.com

L'auberge
45, rue Thubaneau
13 001 Marseille
Tel. 04 91 900 100

IR
magazine

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

DEPUIS 1995, LE CONCOURS " INITIATIVES GRANDES ÉCOLES " DE LA FONDATION BMW A REÇU PLUS DE 2500 DOSSIERS



Primé en 2004, le projet de Benoît Jobert et de Mathieu Brugières "L'Auberge" est une agence de colocation qui propose, sur Marseille et Aix-en-Provence, aux étudiants et aux jeunes cadres une solution simple et économique: la colocation.
www.l-auberge.com

Des idées, encore et toujours. Altao, la station rando pour cyclistes créée par Altinnova voit son marché se développer avec des implantations dans le Pas-de-Calais, le Jura, en Normandie, dans les Pyrénées-Atlantiques ou encore en Savoie. De l'avis même des porteurs de projet, la fondation BMW leur a apporté "une reconnaissance qui nous a crédibilisés". "L'Auberge", première agence de colocation pour étudiants en France est née à l'École de Management de Marseille sur le modèle de la formule londonienne. Avec le "Cyclopolitain", des étudiants de l'École de Management de Lyon réinventent le pousse-

PHOTOS: ANNE LIZ DE BUISSE - PHOTOMAX SA/LEZ

pousse qu'ils électrifient et dotent d'une surface d'affichage grâce aux rentrées publicitaires, le prix d'une course dans le centre n'est pas plus cher qu'un ticket de bus. Le "premier coup de pédale" apporté par la Fondation BMW a déclenché la naissance d'une société, rentable dès son premier exercice.

BMW Magazine

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Les joies de la vie en communauté

La colocation : les étudiants en raffolent. A l'image du film *L'Auberge Espagnole*, ils aspirent à cette vie en communauté, où les cultures se bousculent et les fêtes s'animent. Néanmoins, depuis 2 ans, elle attire aussi, et de plus en plus, les actifs. Célibataires ou de passage de courte durée à Marseille, ils ne peuvent assumer les loyers souvent élevés du centre-ville. Alors pourquoi ne pas défier la solitude et bénéficier d'un meilleur rapport qualité/prix, en partageant un grand appartement ? L'agence immobilière L'Auberge est spécialisée dans les offres de colocation sur Marseille. Elle facilite les recherches et démarches des futurs colocataires. En quelques jours, il est possible de trouver son bonheur et d'emménager aussitôt, avec un simple sac de vêtements. Chacun disposant de son bail, les départs et nouvelles arrivées s'enchaînent sans soucis.

L'Auberge, 45 rue Thubaneau (1^{er}), 04 91 90 01 00



REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

La colocation ne séduit pas que les étudiants

Alessandro, Ian, Stéphane et Victor partagent depuis un mois un appartement de 180 m² aux Réformés. Ils ont entre 21 et 30 ans, sont de nationalités américaine, italienne et française, et en stage ou salariés. Ces quatre hommes très différents apprennent à découvrir leurs cultures, leurs modes de vie car ils ne se connaissent pas mais vivent en colocation.

Ce phénomène prend de l'ampleur à Marseille depuis 2 ans. Il touche non seulement les étudiants français et étrangers, mais aussi et de plus en plus des actifs de tous âges. Plusieurs motifs à cet engouement. La hausse des loyers motive la recherche d'un meilleur rapport qualité/prix. Et, fait plus récent, les célibataires y trouvent une solution à leur solitude.

La vie sans filles

L'agence immobilière L'Auberge s'est lancée dans le créneau depuis juin 2004 et ne propose que des offres de colocation, une première dans l'Hexagone. Elle facilite la recherche et les démarches des futurs colocataires. "Ici, on demande des ton-

nes de garanties. En Belgique, comme ailleurs, on arrive le matin et on emménage dans la journée", confirme Alessandro. Et Victor de continuer: "J'étais inscrit sur le site *apartager.com* pendant un mois mais je n'ai rien trouvé." "Les gens qui proposent de partager leur appart attendent souvent trop d'un *coloc*", conclut Stéphane. Il est vrai que vivre sous le même toit n'est pas facile. Il est donc primordial de définir des règles à l'avance. Grâce à L'Auberge,

chacun dispose de son bail, ce qui évite les départs inopinés. La vie en communauté se ponctue de fêtes, repas, échanges culturels... Le décor minimaliste s'y prête: le grand salon n'est meublé que d'une table en bois et d'un canapé. Un strict minimum pour une situation provisoire. "Il nous manque les filles mais nous faisons preuve d'une grande ouverture d'esprit", clament-ils en cœur.

Sandrine TABARD

• L'Auberge: 45, rue Thubaneau (1^{er}), ☎ 04 91 90 01 00.

Impératifs professionnels

— A 32 ans, Christophe est envoyé par son entreprise parisienne en mission de conseil sur Marseille. Après trois mois d'hôtel, sa société lui impose, pour des raisons économiques, de partager un logement avec trois autres de ses collègues également en mission. Depuis un an, il vit en communauté dans un appartement meublé. "Jamais je n'aurais eu l'idée de faire de la colocation. J'aime ma liberté et revendique ma solitude." Néanmoins, il apprécie cette nouvelle vie non désirée. "Je ne connaissais personne ici, et l'hôtel à long terme, ce n'est pas très fun." Mais vivre avec ses collègues est parfois pesant et Christophe retrouve avec joie son chez-soi chaque week-end à Paris. Etranges ces Parisiens.

S.T.

LA PROVENCE, 20 FEVRIER 2005.

La Provence

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Jeunes étudiants partageraient appartement

— A l'approche de la rentrée, il n'y a pas que les cartables à racheter. Pour les étudiants, c'est le moment de penser à se loger. Et plutôt que d'emménager dans 12 m² en cité universitaire, beaucoup préfèrent partager un appartement. Plus d'espace, des factures d'électricité réduites, ainsi qu'une certaine convivialité, voilà ce qui les pousse à opter pour la colocation. "J'avais surtout besoin d'espace, confie Azzedine, 23 ans, étudiant en communication à Marseille. Et puis c'est notre dernière année d'étudiants à tous, du coup, on emménage à cinq !" Une idée sympa, mais pas toujours facile à concrétiser. Si la plupart des agences immobilières de la ville proposent ce type de location, certains propriétaires refusent systématiquement les colocations étudiantes, par peur du bruit et des problèmes de voisinage. "Au début, j'ai répondu à des annonces d'agences sur internet et on n'hésitait pas à me dire que les colocations étaient refusées. Une fois,

on m'a carrément dit que le loyer était majoré d'une centaine d'euros s'il s'agissait d'une colocation !", raconte Amandine, l'une des "colocs" d'Azzedine.

Une tradition anglo-saxonne

Pour faciliter ces recherches parfois infructueuses, l'agence l'Auberge s'est spécialisée dans la colocation. Le principe est simple : l'agence loue des grands appartements à Marseille et se porte garante auprès des propriétaires, puis elle constitue des baux individuels pour chaque chambre. "Pour l'instant, on loue environ 70 chambres sur Marseille, et environ 30 % de notre clientèle sont des étudiants étrangers, explique Benoît Jobert, l'un des fondateurs de l'agence. Chez les Anglo-Saxons, la colocation est beaucoup plus courante qu'en France et la plupart d'entre eux n'envisagent pas d'autres solutions de logement."

C'est le cas de Caroline, 26 ans, qui arrive d'Allemagne et épluche les annonces épinglées sur le panneau du Crous destiné à cet effet. "Je ne connais pas grand monde à Marseille alors pour moi, c'est une bonne façon de me faire des amis", dit-elle en notant quelques numéros de téléphone. "Recherche colocataire, si possible étudiant étranger", "IF sérieuse recherche colocataire, de préférence une fille".

En cette fin août, le panneau est encore couvert d'offres, mais les choses s'accroissent en général au mois de septembre, à l'approche de la rentrée universitaire. Les plus prévoyants s'y prennent donc maintenant, quitte à payer le loyer de septembre. Les autres s'en remettent à la chance et improvisent juste avant la reprise des cours. Le hasard des rencontres, c'est aussi ce qui caractérise la colocation et certains n'y renonceraient pour rien au monde.

Myriam LEVAIN

Le mythe de l'auberge espagnole

— L'Auberge, c'est un peu l'auberge espagnole. D'ailleurs Benoît Jobert et Mathieu Brugières, les fondateurs de cette agence immobilière, ne s'en cachent pas. Pendant leurs années d'étudiants, ils ont goûté aux joies de la colocation mais aussi à ses travers. Et c'est pour créer la colocation parfaite qu'ils ont décidé, une fois diplômés, de monter une agence spécialisée, la première en France. "La colocation, c'est génial mais si ça se passe mal, ça peut devenir très pesant, explique Mathieu Brugières. Nous, on propose aux locataires de gérer individuellement leur loyer, ce qui supprime toute question financière, la principale source de tension." Mais la mission de l'agence ne s'arrête pas là : l'objectif est de fournir un maximum de services. Un site est accessible sur internet, où les personnes intéressées peuvent voir des photos et des plans des appartements disponibles.

Une bonne option pour ceux qui souhaiteraient réserver depuis l'étranger. Et les deux gérants de l'Auberge vont même plus loin pour favoriser le meilleur climat possible. "On veut sentir une envie chez les locataires. Si on a l'impression que c'est la seule motivation financière qui les pousse, on réfléchit à deux fois avant de louer la chambre", argumente Benoît Jobert. Dans cette logique, ils rassemblent les profils les plus proches et font un véritable "casting" pour chaque appartement. Le prix à payer pour atteindre cette colocation parfaite ? Un mois de loyer supplémentaire et deux mois de caution.

M.L.

N :
Date :

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

L'Auberge ouvre à Marseille

M. Brugières et B. Jobert



Pour un étudiant, trouver un logement relève souvent du parcours du combattant. Le manque d'offre, les prix prohibitifs et l'inadaptation des biens proposés sont à l'origine de l'engouement des jeunes pour la colocation, malgré les contraintes qui en limitent encore l'essor (lourdeur des démarches administratives, réticence des propriétaires...)

Etudiants en 3^{ème} année à Euromed Marseille Ecole de management, Mathieu Brugières, 23 ans, et Benoît Jobert, 22 ans, ont inventé un concept autour de ce phénomène grandissant. "Notre projet, l'Auberge, consiste à créer une agence immobilière d'un genre inédit, expliquent-ils. Spécialisée dans la colocation, notre agence ne proposera que des biens dédiés et adaptés à ce nouveau mode de vie, qui répond aux besoins des étudiants en leur offrant des logements conviviaux à baux flexibles. Nous simplifierons et prendrons en charge les démarches du locataire, nous nous chargerons de meubler les appartements loués. Quant aux propriétaires, poursuivent-ils, la rentabilité supérieure et les facilités de gestion que nous leur proposons ne peuvent que les séduire..."

Après une étude de marché démarrée en juillet 2003, "l'Auberge" a intégré l'Association Grand Luminy pour une période de pré-incubation. En décembre, le projet reçoit le 1^{er} Prix du Trophée de l'entreprise étudiante euroméditerranéenne, doté de 10 670 euros par le Conseil général des Bouches-du-Rhône. En janvier, lors du salon des entrepreneurs de Paris, "l'Auberge" est sacrée entreprise innovante de l'année par le Crédit Agricole et Petit Poucet Innovation. A Marseille, son lancement sera effectif cet été. Et la cité phocéenne n'étant pas la seule à connaître ce type de demande, Benoît et Mathieu comptent bien étendre leur projet à d'autres villes étudiantes en France...

MHB

Les Echos de la chambre de commerce

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

EN BREF

■ L'Auberge marseillaise

Créer une agence immobilière spécialisée dans la colocation meublée. « *En voilà une idée qu'elle est bonne.* » Baptisé « L'Auberge », ce projet lancé en 2003 par Matthieu Brugières et Benoît Jobert, deux étudiants d'Euromed Marseille, vient d'être récompensé. En effet, les deux étudiants en 3^e année du programme ESC (Ecole supérieure de commerce), filière Alternance Entreprise, ont reçu au Salon de l'entrepreneur, à Paris, le premier prix du concours de création d'entreprise étudiante décerné par le Crédit agricole et la société Petit Poucet Innovation. Ils empochent ainsi 3 000 € et trois mois de conseil offerts par cette société de conseil en stratégie (ils avaient déjà reçu le Trophée de l'Entreprise Etudiante Euroméditerranéenne (TEEE) en décembre).

L'Auberge poursuit actuellement son développement au sein de l'incubateur de Grand Luminy, et ses fondateurs espèrent lancer la phase commerciale dès l'été prochain.

Cette agence d'un genre nouveau pourrait être une solution ingénieuse au problème du logement étudiant.

Euromed Marseille Ecole de Management, Domaine de Luminy, BP 921, 13288 Marseille Cedex 9. Tél. : + 33 (0) 491 827 800.

LE FIGARO

N : Le Figaro (Le guide)

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Après l'auberge espagnole, voici l'auberge marseillaise....

Par Alexandre ROBERT le 7 mai 2010



DR www.l-auberge.com

Créée en mars 2003, par deux anciens colocataires, alors étudiants à Euromed Management, l'école de Commerce de Marseille, *L'auberge* est l'agence de colocation qui se démarque en ce moment à Marseille et en France. Elle propose de multiples avantages à ses clients, tels que des baux courts et adaptés ou encore de grands appartements. Mais surtout, et c'est là que se situe sa singularité, l'agence s'occupe de toutes les contraintes et vous trouve un colocataire qui vous ressemble !

Success story

La colocation a été démocratisée dans le monde par des séries américaines comme *Friends* ou *How I met your mother*. Pour ce qui est de la France et de l'Europe, comment ne pas parler de l'impact du phénomène Erasmus ? Avec ce programme, illustré par le film *L'auberge espagnole*, c'est toute une génération d'étudiants qui s'est fait la malle à l'étranger et a cohabité avec ses homologues européens. Et puis, il ne faut pas se le cacher, pour les étudiants, c'est quand même la solution la moins chère pour vivre décemment. Il paraît même qu'on s'y amuse, alors...

Un concept novateur

C'est grâce à leurs expériences personnelles et aux contraintes qu'ils ont rencontrées, que Matthieu Brugières et Benoît Jobert ont créé *L'auberge*. Leur but ? S'occuper de toutes les petits ennuis liés à la colocation et laisser les locataires vivre en paix ! « *Avec nous, les gens ont uniquement les bons côtés de la coloc'* », nous dit Joanna Evans, stagiaire pour l'entreprise. « *Par exemple, les colocataires et les propriétaires ne sont pas en contact, ce qui évite bien des disputes. Nous sommes les uniques interlocuteurs des propriétaires. Les deux partis sont rassurés.* »

Autre point important, toujours développé par Melle Evans : « *l'offre est adaptée aux besoins actuels des jeunes actifs et étudiants en matière de logement. Nous nous chargeons de meubler les appartements et d'assister les locataires dans leurs démarches administratives, comme les assurances, les aides au logement, le partage du contrat EDF, du contrat Internet, le calcul des charges, etc.* »

De plus, l'agence fournit des baux adaptés, même sur de très courtes périodes (1 mois minimum). En clair, chers étudiants, stagiaires de courte durée, employés en CDD ou autres personnes actives et mobiles (on compte même des médecins, des professeurs et des ingénieurs parmi leurs clients), *L'auberge* a décidé de vous faciliter la vie. C'est sympa, non ?

Qui se ressemble, s'assemble

Dernière particularité de l'entreprise, et non des moindres, le « matching colocataire ». Afin d'éviter un maximum les problèmes d'affinités, *L'auberge* constitue des profils de ses clients, ce qui leur permet d'établir des colocations qui marchent. « *Généralement on regroupe par tranche d'âge, ou par type d'études. On peut rassembler ceux qui ont leurs partiels au même moment, par exemple, pour éviter les prises de tête entre colocs* », déclare Joanna Evans. « *On peut aussi placer des gens dans des colocations internationales, s'ils le désirent (étudiants étrangers et français). Des amis peuvent également demander à être placés ensemble* ».

Preuve que le concept marche, les deux fondateurs ont obtenu de nombreuses récompenses pour leur initiative, tel que le 1^{er} prix du concours talents de la région PACA, catégorie service, en 2005. Trois autres agences à Lyon, Paris et Lille ont même vu le jour. Et ils ne comptent pas s'arrêter là, puisqu'ils cherchent actuellement des candidats pour s'implanter dans d'autres villes. Une success story marseillaise !



> le site de l'agence

MARS ACTU

Site : <http://www.marsactu.fr/>

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation

Actualité Immobilière

RETROUVEZ, JOURS APRES JOURS, LA SYNTHÈSE DE L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE.

22 AVRIL 2010

Logement étudiant 2010 : Colocation : LA solution idéale.

L'auberge • L'agence de colocation

L'année scolaire 2009/2010 n'est pas encore terminée que déjà nombreux sont les étudiants dans les starting-blocks pour trouver un appartement.

La course au logement étudiant va commencer, et comme chaque année, il n'y en aura pas pour tout le monde. Face à un cruel manque d'offre et à la hausse des loyers, de plus en plus d'étudiants se tournent vers la colocation.

Logement étudiant : la galère.

Beaucoup de demandeurs, peu d'offrants. Avec cette situation, ce sont chaque année 180 000 étudiants qui peinent à trouver un hébergement.

D'après une étude du groupe immobilier CB Richard Ellis en Avril 2009, les étudiants sont de plus en plus mobiles. 60% d'entre eux quittent le domicile familial pour effectuer leurs études et tous se retrouvent face au même problème : le manque d'offre pour les logements étudiants.

Seul 14% d'entre eux sont accueillis dans des résidences universitaires, les autres se tournent vers le secteur privé. Devant les loyers exorbitants et les charges onéreuses, de plus en plus d'étudiants optent pour la vie en colocation.

La colocation : LA solution idéale

Fortement pratiqué en Angleterre ou aux États Unis, ce mode de vie permet de réduire les loyers et les charges et de vivre d'une manière très conviviale. La colocation séduit de plus en plus de jeunes français et pourrait être la principale solution à la crise du

logement étudiant. Pourtant rien n'est fait pour encourager son essor.

En effet, les démarches administratives sont lourdes (partage des contrats EDF, baux commun) et les propriétaires d'appartements sont souvent méfiant envers les groupes de jeunes locataires ce qui freine considérablement son développement.

L'auberge, première agence spécialiste de la colocation, entend simplifier la vie des colocataires et réduire les contraintes de la colocation au maximum afin de favoriser la popularisation de ce mode de vie parfaitement adapté aux jeunes.

En rassurant les propriétaires de grands appartements ne trouvant pas preneurs chez les familles et leurs garantissant un loyer, L'auberge crée une nouvelle offre pour le logement étudiant, et met à disposition des jeunes, des appartements spacieux parfaitement adaptés à la vie en colocation.

Les colocataires de L'auberge bénéficient, pour la première fois, de baux individuels, et de courte durée.

Les propriétaires sont sécurisés, les étudiants ne sont plus englués par les contraintes administratives. Grâce à L'auberge la vie à la Klapisch à de beaux jours devant elle.

Website : marseille-colocation.com

Contact : 04 91 900 100

Actualité immobilière

Site : <http://actualite-immobilier.blogspot.com/>
Date : 22 avril 2010

REVUE DE PRESSE : L'auberge, l'agence de colocation