



# Absolute Club à Las Terrenas

**Nous vous proposons aujourd'hui une entrevue avec Stéphan Galarneau, ce Québécois qui est parmi nous depuis maintenant presque 3 ans à Las Terrenas et qui a plus de 10 ans d'expérience en République Dominicaine ayant vécu également à Cabarete. Il apporte des États-Unis le système Absolute Club.**

**LT-7 :** Bonjour Stéphan, avec l'expérience que vous avez ici en République Dominicaine comment voyez-vous l'avenir de Las Terrenas?

**Stéphan Galarneau :** Assez bien, bon il est sûr que présentement il y a une stagnation du côté immobilier mais d'ici les 5 prochaines années, si la tendance se maintient, nous aurons de plus en plus de Canadiens et d'Américains qui viendront à Las Terrenas et Samana. Mais il est évident que nous devons travailler pour faire venir des vols d'Europe vers El Catey.

**LT-7 :** Stéphan, parlez-nous de Absolute Club.

**Stéphan Galarneau :** Ayant vécu ici depuis maintenant presque 10 ans, j'en ai vu passer de toutes les couleurs. Des centaines de personnes perdent leur chemise en investissant ici, soit en achetant des biens immobiliers ou des entreprises. Maintenant avec la crise économique en Europe, les gens, comme vous pouvez le remarquer, n'achètent plus car ils ont peur, et il faut les comprendre. Alors j'ai mis sur pied avec mon équipe « Absolute Club ». Nous sommes un groupe d'investisseurs immobiliers. Par le biais de "Club Absolute" et mon équipe professionnelle de vente nous offrons des produits immobiliers à nos investisseurs du Canada, des États-Unis et très bientôt d'Europe. Nos investisseurs peuvent s'acheter des propriétés de luxes à une fraction du prix... voici comment : Par la propriété fractionnée qui vient du terme anglais « Fractional Ownership ».

**LT-7 :** Mais qu'est-ce que la propriété fractionnée ?

**Stéphan Galarneau :** Pourquoi acheter une propriété ici quand vous ne passez que 2-3-4 mois par année? La propriété fractionnée fait fureur dans les pays anglo-saxons depuis la crise de 2008. Une bonne idée pour profiter de la crise et acheter ici en République Dominicaine. Nos clients investisseurs peuvent maintenant acheter une résidence de luxe à une fraction du prix. Avec la propriété fractionnée on compte généralement entre quatre et douze propriétaires qui sont vraiment propriétaires du bien dont ils ont la jouissance quelques mois par année selon leur besoin.

**LT-7 :** Quelle est la différence entre propriété fractionnée et le « Timeshare » ?

**Stéphan Galarneau :** Une grosse différence! ... SVP n'achetez jamais du « Timeshare » car vous achèterez de l'air! L'Avantage du « Fractional Ownership » est que vous devenez propriétaire des murs. Nous nous occupons de tout pour nos clients investisseurs, de la gestion des biens immobiliers à la promotion dans différents pays. Et en plus, nous pouvons le louer pour eux pour les mois inutilisés. Alors ils font de l'argent en ayant une résidence secondaire qui prend toujours de la valeur. Ce concept est génial pour les retraités et semi-retraités.

**LT-7 :** Alors si j'ai un projet de condominium ou une maison de luxe nous pouvons faire affaire avec vous ?

**Stéphan Galarneau :** Oui bien sûr! Nous ne prenons pas de commission comme les agences immobilières, vous ne payez que 2% « upfront » pour votre propriété et nous nous occupons de tout. Vidéos & photos professionnelles, documents graphiques, promotion auprès de notre groupe d'investisseurs. Nous nous entendons sur le prix que notre groupe sera prêt à acheter votre bien immobilier, et par la suite nous nous occupons de tout.



Mais vous devez répondre à nos critères rigoureux.

Nous recherchons des propriétés luxueuses, minimum de 2 chambres, meublées avec goût et entièrement équipées. S'il s'agit de projets de condominiums, ces derniers doivent être terminés et nous ferons une étude approfondie sur la bonne gestion du projet.

**LT-7 :** Alors vous devenez compétiteurs des agences immobilières ?

**Stéphan Galarneau :** Non au contraire, si leur produit répond à nos normes de qualité, nous pouvons l'offrir à notre groupe d'investisseurs. À Las Terrenas nous n'achèterons qu'entre 10 et 15 propriétés entre \$150 000 et \$700 000. Par la suite nous achèterons ailleurs dans le pays et dans les caraïbes.

**LT-7 :** Et pour vos Clients Investisseurs, parlez-nous de votre service de concierge

**Stéphan Galarneau :** Lorsque vous possédez une résidence avec Absolute Club, nous nous occupons de tout.

Vous développerez une relation étroite avec votre concierge dont la mission est de s'occuper de vous et de vos invités, afin de s'assurer que votre séjour soit fantastique. Nous allons également vous présenter à votre hôte local qui vous assistera lors de vos voyages à votre domicile.

Arriver avec un frigo bien approvisionné, une maison propre, des fleurs fraîches, même vos photos de familles sont là... après tout c'est votre résidence! Un accueil chaleureux dans le monde d'Absolute Club. Les services de conciergerie sont:

- La planification de votre réservation
- Prendre des dispositions pour le transport à l'aéroport
- Réservation des départs
- Mise en place d'excursions d'une journée
- Réserver des restaurants
- Prendre soin des besoins de vos enfants ou petits enfants à votre résidence
- Envoyer un service de massage à votre résidence
- TOUT ce dont vous avez besoin le concierge est là pour vous 24/24

**LT-7 :** Parlez moi d'Absolute Business Club ?

**Stéphan Galarneau :** C'est exactement comme Absolute Club mais pour les entreprises. Pourquoi ouvrir un autre restaurant, bar ou une « panaderia » ???

Nous achetons des entreprises qui existent déjà et qui ont faits leurs preuves ou nous innovons avec de nouveaux projets d'affaires. Nous recherchons le meilleur pour nos investisseurs. Selon le budget de chacun, ils deviennent actionnaires de l'entreprise.

**LT-7 :** Je crois que beaucoup de personnes voudront vous joindre, autant des propriétaires que des investisseurs, comment font-ils ?

**Stéphan Galarneau :** Facile 849-206-6535 ou par email support@marketingenpuissance.com, mais je tiens à souligner que nous n'achetons que des résidences de luxe.

**LT-7 :** Merci Stéphan.